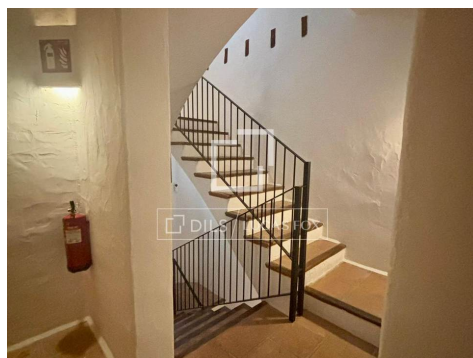


1 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a louer á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

1                    1                    45m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a louer á Ibiza ville, îles Baléares

**Charmant appartement T2 situé dans un quartier très prisé d'Ibiza, à deux pas de Vara de Rey. Disponible à partir d'octobre pour la saison d'hiver, la saison d'été ou pour des locations de 11 mois.**

Appartement d'une chambre situé dans un authentique bâtiment traditionnel en pierre, au cœur d'Ibiza, à quelques mètres de Vara de Rey.

Ce bien offre un espace confortable et fonctionnel composé d'un séjour-salle à manger avec cuisine intégrée, d'une chambre double, d'une salle de bains complète et d'un agréable balcon à la française qui apporte lumière et ventilation naturelle.

Son emplacement idéal vous permet de profiter de toutes les commodités sans avoir besoin de voiture. Il est entouré de cafés, restaurants, supermarchés, boutiques, pharmacies et espaces de loisirs ouverts toute l'année.

Disponible à partir d'octobre 2026.

Options de location :

- Hiver : 1 400 €/mois
- 11 mois : 2 200 €/mois

Modalités de paiement :

- Saisons d'hiver ou d'été : paiement anticipé.
- Contrat de 11 mois : possibilité de paiement en deux versements (50 % + 50 %).
- Deux mois de dépôt
- Garantie d'un mois
- Un mois d'agence

Animaux domestiques non admis.

Une excellente opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, alliant le charme de l'architecture traditionnelle à la commodité d'avoir tous les services à quelques minutes à pied.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier, inscrit sous numéro au Registre officiel des agents Agents immobiliers des îles Baléares GOIBE740096/2024 (IBIZA). Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

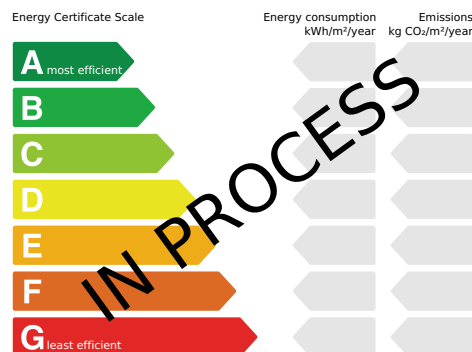
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

[lucasfox.fr/go/ibzr69794](http://lucasfox.fr/go/ibzr69794)

Vue sur la ville, Balcon

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 oct. 2026



1 400 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a louer á Ibiza ville, îles Baléares

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne