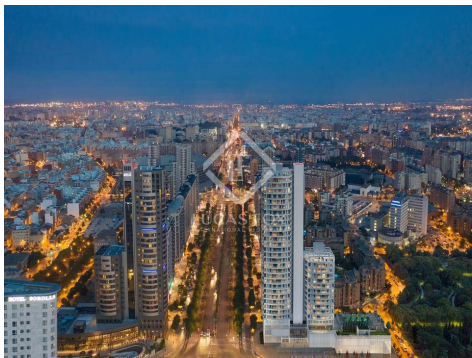
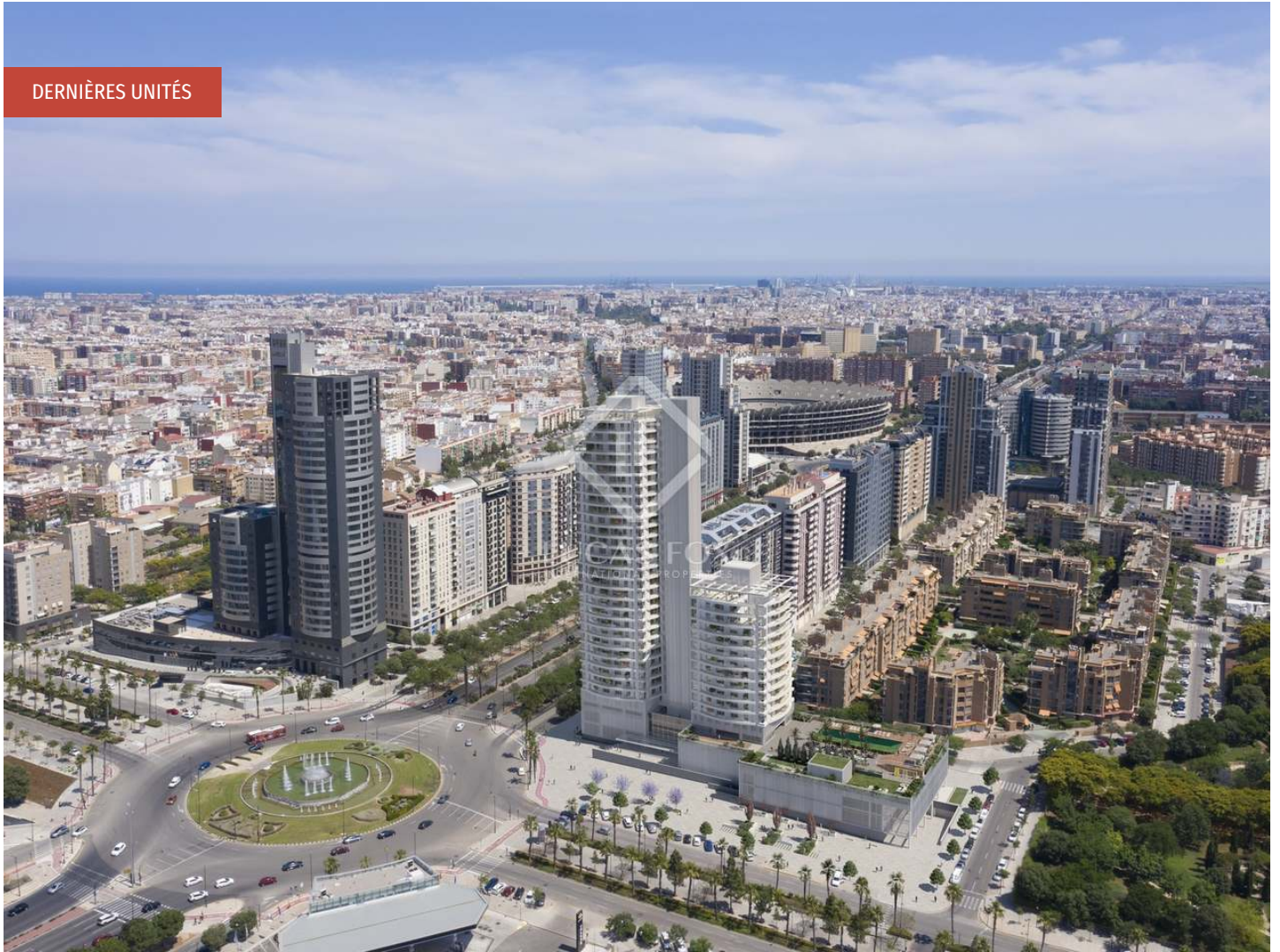


## Prix à partir de 390 000 € New development - Dernières unités Ikon Penthouses, Palacio de Congressos, Valence

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Palacio de Congressos avec un(e) prix de départ de 390,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Penthouses disponibles

**3** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **141m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **4,68%** Rendement locatif de jusqu'à    **Accordé** Permis de construction

DERNIÈRES UNITÉS



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## Prix à partir de 390 000 € New development - Dernières unités Ikon Penthouses, Palacio de Congressos, Valence

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Palacio de Congressos avec un(e) prix de départ de 390,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Penthouses disponibles

<b>3</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>4,68%</b>	<b>Accordé</b>
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Palacio de Congressos, Valence avec un(e) prix de départ de 390,000 € et rendement locatif de 5%

Nous vous présentons le projet Ikon, deux bâtiments avec les penthouses les plus cosmopolites de la ville à leurs étages supérieurs, qui bénéficient de grandes terrasses et solariums d'où vous pourrez profiter de la lumière méditerranéenne et des vues panoramiques les plus spectaculaires de la ville.

Les penthouses de 3 et 4 chambres occupent les étages supérieurs de ces tours de grande hauteur, conçues par Ricardo Bofill, situées dans un complexe résidentiel emblématique avec d'excellents espaces communs, des jardins méditerranéens, une grande piscine, une salle de sport et un espace social gastronomique.

Les maisons les plus exclusives du projet sont ses penthouses. En eux, l'architecture atteint son maximum de design et de qualité, comme en témoigne la décoration, la distribution et les finitions, ainsi que les marques utilisées et l'aspect ensoleillé des maisons.

Les espaces ont été pensés pour le bien-être de ses locataires et sont parfaitement pensés pour atteindre la perfection à chaque instant de la journée, allant des espaces les plus fluides et ouverts aux plus intimes et accueillants. Les pièces sont divisées en deux environnements compatibles: d'une part, l'espace social, avec le salon, la cuisine et la terrasse; et d'autre part, l'espace privé, avec les chambres ou le dressing.

Les penthouses s'étendent de l'intérieur aux terrasses, qui avec leurs grandes fenêtres, nous offrent une vue panoramique sur les toits de la ville, donc depuis l'espace privé lui-même, une atmosphère unique est créée où le ciel bleu et le paysage urbain font partie de la maison.

Le choix des matériaux et des finitions, avec leurs surfaces et textures, réalise un effet d'intégration et de continuité, transmettant une sensation de pureté et d'intemporalité.

Contactez-nous pour des informations plus détaillées sur les penthouses situés dans ce nouveau complexe résidentiel de la ville, où les rêves deviennent réalité.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/ikon](https://lucasfox.fr/go/ikon)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness,  
Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation,  
Accès en fauteuil roulant

Dernières propriétés disponibles dans ce  
splendide et nouveau complexe

## Prix à partir de 390 000 € New development - Dernières unités

### Ikon Penthouses, Palacio de Congressos, Valence

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Palacio de Congressos avec un(e) prix de départ de 390,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Penthouses disponibles

**3** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **141m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **4,68%** Rendement locatif de jusqu'à    **Accordé** Permis de construction

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	599 000 €	Étage 11	2 Chambres 2 Salles de bains	141m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>	3.81%
Appartement	390 000 €	Étage 12	2 Chambres 2 Salles de bains	86m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>	4.92%
Penthouse	Vendu	Étage 12	2 Chambres 2 Salles de bains	159m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendu	Étage 12	3 Chambres 2 Salles de bains	161m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendu	Étage 12	3 Chambres 3 Salles de bains	280m <sup>2</sup> , Terrasse 80m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendu	Étage 13	3 Chambres 2 Salles de bains	232m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendu	Étage 13	3 Chambres 2 Salles de bains	339m <sup>2</sup> , Terrasse 157m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendu	Étage 13	3 Chambres 3 Salles de bains	270m <sup>2</sup> , Terrasse 155m <sup>2</sup>	4.68%
Appartement	Vendu	Étage 17	2 Chambres 2 Salles de bains	86m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>	4.81%
Appartement	Vendu	Étage 22	2 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	4.80%
Appartement	749 000 €	Étage 25	3 Chambres 3 Salles de bains	169m <sup>2</sup> , Terrasse 18m <sup>2</sup>	3.52%
Penthouse	Vendu	Étage 28	3 Chambres 3 Salles de bains	248m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>	
Penthouse	1 720 000 €	Étage 29	3 Chambres 3 Salles de bains	384m <sup>2</sup> , Terrasse 167m <sup>2</sup>	4.19%

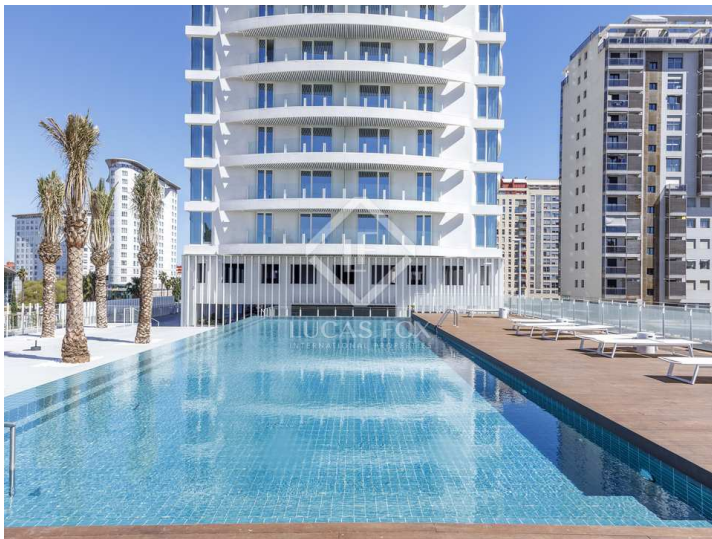
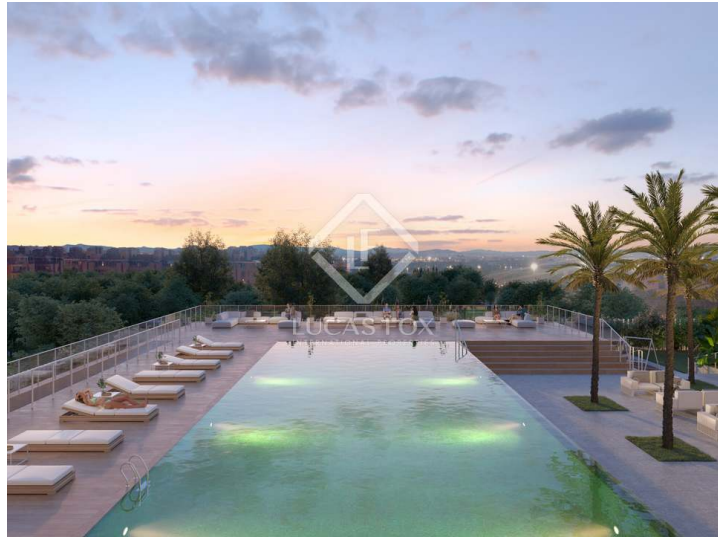
#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## Prix à partir de 390 000 € New development - Dernières unités Ikon Penthouses, Palacio de Congressos, Valence

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Palacio de Congressos avec un(e) prix de départ de 390,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Penthouses disponibles

**3** Unités disponibles      **2 & 3** Chambres      **141m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **4,68%** Rendement locatif de jusqu'à      **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne