

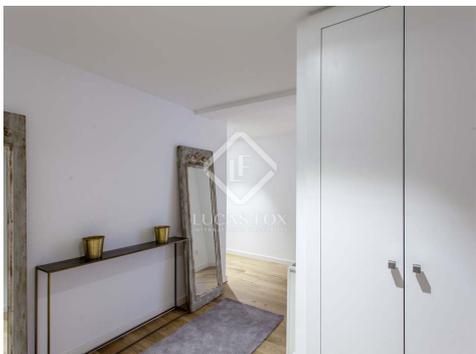
New development - Vendu

## Jardines de la Ciudadela Appartements, La Xerea, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Xerea, Valence

**Accordé**

Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

New development - Vendu

## Jardines de la Ciudadela Appartements, La Xerea, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Xerea, Valence

### Accordé

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Xerea, Valence

Jardines de la Ciudadela est un magnifique développement de nouvelle construction comprenant des appartements de 3 ou 4 chambres dans un emplacement privilégié à côté du Jardín del Turia, le plus grand jardin urbain d'Espagne.

Les maisons de nouvelle construction sont situées dans un bâtiment emblématique de style moderne et élégant. Le design de la façade principale est contemporain et innovant, avec des panneaux en aluminium coulissants, ce qui en fait l'un des bâtiments les plus uniques et les plus représentatifs de Valence.

Le développement est réparti sur un rez de chaussée avec des espaces communs, 8 niveaux de logement et un neuvième étage avec la terrasse commune et le grenier spectaculaire. Il y a aussi deux caves de garage, où vous pouvez avoir des places de parking privées (pour voitures, vélos ou motos) et des débarras.

Parmi les parties communes, vous trouverez une grande salle polyvalente à usage social, une salle de sport équipée et un solarium exclusif avec mobilier de repos, mobilier pour enfants et plan d'eau, l'endroit idéal pour passer d'agréables moments de détente.

Les sols ont des finitions de première qualité, avec de grands espaces et une distribution rationnelle pour maximiser le confort et la commodité.

Seules les maisons de 3 ou 4 chambres sont maintenant disponibles et l'exceptionnel penthouse, qui dispose d'une terrasse privée de 285 m<sup>2</sup>. De plus, en fonction de l'orientation de la maison, vous pourrez profiter de belles vues panoramiques sur le Turia ou le centre historique de la ville. Certains offrent même une vue sur les deux.

Les unités de cette promotion disposent également d'installations aérothermiques, de chauffage et de refroidissement, afin d'obtenir un rendement maximal, des économies d'énergie et une pollution minimale.

Ces belles maisons seraient idéales comme résidence principale ou secondaire ou comme option d'investissement. Certains peuvent atteindre une rentabilité entre 5% et 6% avec des locations de longue durée.



[lucasfox.fr/go/jardines-de-la-ciudadela](https://lucasfox.fr/go/jardines-de-la-ciudadela)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

New development - Vendu

## Jardines de la Ciudadela Appartements, La Xerea, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Xerea, Valence

### Accordé

Permis de construction

Travail déjà terminé. Dernières maisons disponibles. Prix officiel de la promotion du nouveau bâtiment.

### Faits saillants

- Maisons avec 3 ou 4 chambres
- Emplacement imbattable à côté du jardin Turia
- Bâtiment emblématique moderne
- Vue panoramique
- Gym, solarium, parking et stockage
- Matériaux des meilleures qualités

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

New development - Vendu

## Jardines de la Ciudadela Apartments, La Xerea, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Xerea, Valence

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne