

1 750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 210m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 210m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Villa de luxe de nouvelle construction, à distance de marche de la plage de Moraira.

Cette luxueuse villa de 5 chambres est située sur un terrain surélevé très privé à Moraira, à cinq minutes à pied de la plage. La villa a une vue totalement dégagée sur la campagne et est construite sur trois étages avec une piscine incorporant une plage et des jardins entièrement paysagés. La villa a une superficie construite de 553 mètres carrés, 395 mètres carrés de surface habitable et 210 mètres carrés de terrasse.

La villa est totalement privée et n'est négligée par aucune autre propriété.

L'espace vert directement derrière et relié au terrain est inclus dans la vente, ce qui donne une superficie totale de 2150 mètres carrés, ce qui est une rareté dans ce quartier exclusif de Moraira. L'espace vert peut être utilisé comme jardin privatif mais pas à aménager.

La villa a été construite en utilisant des matériaux et des finitions de qualité supérieure.

La villa se compose de :

Entrée principale accessible par une porte piétonne ou une porte de véhicule à commande électrique vers une grande allée avec parking menant à une porte d'entrée en bois dur.

Le garage est accessible depuis la route par une porte électrique double avec un espace pour quatre voitures et de vastes zones de stockage. La villa est accessible depuis le garage par un escalier intérieur menant au rez-de-chaussée ou par un ascenseur desservant le rez-de-chaussée et le premier étage.

De l'entrée principale, il y a un hall d'entrée avec des portes vitrées menant à la cour intérieure. À gauche se trouve le grand salon et la cuisine à aire ouverte.

À droite, il y a trois chambres à coucher au rez-de-chaussée et les toilettes invités. Il y a également un accès à l'ascenseur et aux escaliers avec des balustrades en verre qui vous mèneront soit au premier étage, soit au sous-sol permettant un accès facile à toute la villa.



[lucasfox.fr/go/jav27904](https://lucasfox.fr/go/jav27904)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 210m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers de fournisseurs tels que Neff, Siemens et Bora. La cuisine est fournie par Creativ Kitchens de Moraira.

Le salon est inondé de lumière par les nombreuses fenêtres et a un accès direct à la cour intérieure et à Naya. Le salon est fini avec un plafond caractéristique avec éclairage LED dissimulé.

Les trois chambres du rez-de-chaussée ont des placards et des salles de bain privées avec douche. Toutes les chambres ont un accès privé direct aux jardins.

Au sous-sol, il y a une salle polyvalente qui pourrait être utilisée comme salle de sport, salle de cinéma ou bureau.

Au deuxième étage, il y a un deuxième salon avec accès à une très grande terrasse.

À cet étage se trouve la suite principale avec dressing et salle de bain avec bain autoportant et douche à effet pluie séparée. Cette chambre a accès à une terrasse privée.

Il y a une autre chambre avec placards intégrés et salle de bain privée avec douche à effet pluie et accès à une terrasse privée.

La villa dispose d'une cour ouverte semi-fermée qui mène à la Naya couverte avec pré-installation pour une cuisine extérieure et directement à la piscine.

Le jardin sera entièrement aménagé avec des arbres et des plantes indigènes et un système d'irrigation contrôlé par ordinateur.

Chauffage au sol avec régulation individuelle pour chaque pièce, alimenté par pompe à chaleur aérothermique.

Système de climatisation central avec unités cachées fournissant de l'air frais ou chaud à partir des événements de plafond.

Un système de ventilation mécanique et de récupération de chaleur fournissant un flux d'air filtré dans toute la villa avec un contrôle temporisé pour assurer des conditions sans humidité lorsque la maison est vide.

Les systèmes de climatisation et de chauffage au sol peuvent être contrôlés à distance par le système domotique Airzone via un smartphone ou une tablette.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 210m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Un système d'ascenseur hydraulique desservant les trois étages de la villa.

Eclairage LED dans toute la maison.

Plafonds préparés pour stores ou rideaux à commande électrique.

Système Internet filaire de catégorie 6 dans toutes les pièces principales.

Câblage de télévision par satellite dans toutes les pièces principales.

Circuit de circulation d'eau chaude assurant un service rapide à tous les robinets et douches.

Système d'interphone aux portes d'entrée.

Système d'éclairage externe à LED.

Réservoir de stockage d'eau potable.

Connexion au système de tout à l'égout de Moraira.

Alimentation électrique triphasée.

Carreaux de sol en porcelaine grand format de qualité supérieure dans toute la propriété.

L'équipement de la piscine et l'équipement principal de chauffage et de climatisation situés dans un local technique souterrain.

Il y a Internet par fibre optique disponible de l'autre côté de la route et un conduit desséché a été installé sous la route pour fournir le service à la villa si nécessaire.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 210m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>2.150m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne