1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Magnifique villa chargée d'histoire, avec des éléments d'époque à vendre près de la plage Arenal de Jávea et de tous les services.

Cette magnifique demeure est un véritable havre de paix, parfait également pour les amateurs de vin. Cette villa de luxe est située à seulement 4 kilomètres de la plage de sable avec le drapeau bleu permanent de Jávea, ainsi que de tous les services nécessaires. Tout cela, sans renoncer à une intimité totale, sur un terrain de 3 900 m² avec des jardins luxuriants et plats.

Le domaine lui-même a plus de 200 ans, bien qu'il ait été rénové avec soin pour offrir tout le confort moderne. La villa est une maison familiale parfaite avec quatre chambres doubles. Au rez-de-chaussée, on retrouve la suite parentale qui donne sur le patio et possède sa salle de bain privative avec deux vasques en pierre et des carreaux de marbre dans la douche. Les trois chambres d'hôtes supplémentaires et les deux salles de bains sont situées à l'étage supérieur.

De même, il propose un appartement indépendant, accessible en interne, avec une cuisine, un salon et une salle à manger qui pourraient être activés comme chambres supplémentaires, si nécessaire.

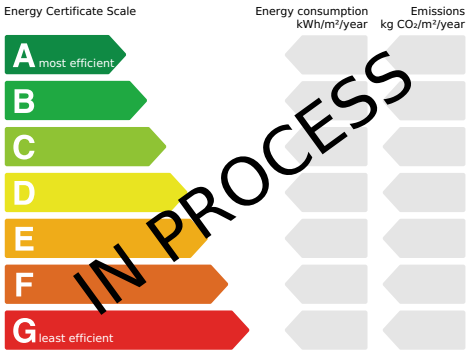
La cuisine principale est équipée d'appareils encastrés haut de gamme, avec un îlot central et un four, ainsi qu'un coin repas. Dans une pièce séparée, il y a une salle à manger avec suffisamment d'espace pour accueillir jusqu'à 14 personnes. D'autre part, le salon indépendant bénéficie de hauts plafonds avec poutres apparentes et d'une fantastique cheminée en pierre. Enfin, un deuxième salon ou séjour est proposé à côté de la cuisine; tous deux avec accès à la piscine.

À l'extérieur, il y a une piscine de 9 x 7 mètres avec un palmier décoratif, ainsi qu'une immense cuisine d'été avec coin repas extérieur, aire de repos et barbecue encastré de style argentin. Toute cette zone est parfaite pour se détendre à l'ombre. Il y a aussi une douche extérieure et des toilettes pour les clients. Les jardins inférieurs sont ornés de pelouses et d'oliviers matures, tandis que le jardin supérieur est boisé et offre de nombreuses places de parking extérieures.

Le grand Riurau à l'entrée révèle l'histoire de la maison: il était autrefois utilisé comme zone de séchage des raisins muscat, avec des cuves pour piétiner les raisins, il nous rappelle donc cette industrie traditionnelle de la Marina Alta. La magnifique cave à vin offre le cadre idéal pour contempler l'histoire de la maison avec un verre de vin local.

lucasfox.fr/go/jav27907

Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Rénové, Double vitrage, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

La villa est équipée d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, d'un chauffage central avec radiateurs au premier étage, d'un réservoir d'huile privé de 1000 litres, de la climatisation dans la chambre principale et du double vitrage sur toutes les fenêtres.

Il comprend également des portes d'entrée traditionnelles équipées d'un moteur électrique et d'irrigation automatique dans le jardin, ainsi qu'un puits avec eau courante.

Une maison unique, pleine de charme qui combine parfaitement le confort moderne avec une touche traditionnelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne