

### 945 000 € Maison / Villa - À vendre

## maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

6 7 270m² 1.650m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











#### 945 000 € Maison / Villa - À vendre

## maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

6 7 270m² 1.650m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Villa de 6 chambres avec une belle réforme, hébergement indépendant et licence touristique valide sur un double terrain et avec des vues exceptionnelles.

Cette belle villa peut être conçue comme un atout multifonctionnel. Déjà avec la licence touristique en vigueur, il offre une belle prestation avec ses 2 maisons indépendantes et ses grands jardins. Il est également idéal comme résidence principale pour une grande famille ou pour les personnes qui ont souvent des invités. La villa a été entièrement rénovée et les deux étages bénéficient de la même qualité, avec des pièces spacieuses et lumineuses.

Au niveau supérieur de la maison principale, il y a une zone séparée, idéale pour un membre plus âgé de la famille ou un adolescent. Il se compose d'une chambre, d'un salon (qui peut également être utilisé comme troisième chambre à ce niveau) et d'une salle de bains. La cuisine avec accès à la terrasse et à la naya a été rénovée avec des armoires en stratifié bleu canard et des appareils encastrés. De plus, il dispose d'un îlot et de lumières LED partout.

À l'étage supérieur, il y a un grand salon avec cheminée et salle à manger ouverte, tous deux avec vue sur la vallée et la piscine. La grande suite parentale se compose d'une chambre, dressing et salle de bain et avec double vasque.

Un accès extérieur mène à l'étage inférieur indépendant, avec une cuisine ouverte équipée avec bar à petit-déjeuner, parfait pour 3 personnes. Cette pièce s'ouvre sur une salle à manger, parfaite pour accueillir jusqu'à 8 personnes. Le salon de ce niveau bénéficie d'une vue sur la piscine et d'un accès direct à la terrasse. Il y a aussi 4 chambres doubles avec salle de bain privée dans cette partie de la maison. La chambre principale bénéficie d'un dressing et d'une terrasse privative. A des rangements supplémentaires et un dressing.

La villa est située sur un double terrain avec une vue exceptionnelle sur Moraira et Benitachell, dans une rue résidentielle calme avec un bar / restaurant gastronomique à distance de marche.

Il y a du soleil dans toute la maison tout au long de l'année et un grand parking hors route, en plus du garage généreux avec une grande salle de rangement et un belvédère.



lucasfox.fr/go/jav27919

Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage



#### 945 000 € Maison / Villa - À vendre

## maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

6 7 270m² 1.650m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

Il est à noter que la maison est offerte avec un système d'osmose, une piscine chauffée, un portail électrique, un poêle à bois et de grandes fenêtres.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

#### Contactez-nous à propos de cette propriété