

## **495 000 €** Maison / Villa - Vendu

# maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 2 231m² 1.000m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











## 495 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 2 231m<sup>2</sup> 1.000m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Maison de 3 chambres et 2 salles de bains à vendre sur les pentes supérieures de Montgó.

Cette maison, située sur les pentes supérieures du Montgó, bénéficie d'une vue incroyable. De la toile de fond spectaculaire de la montagne en constante évolution à la vallée et à la campagne tentaculaire qui se trouvent sur le côté sud de l'appartement. Construite dans les années 1980, la villa est située dans un endroit particulièrement calme et construite sur 2 niveaux avec une réforme réalisée en 2009, où la cuisine et les salles de bains ont été rénovées.

L'étage supérieur se compose d'un grand salon ouvert d'environ 80 m², avec de grandes portes donnant sur une terrasse ouverte. La cuisine est équipée d'un double plan de travail en granit, d'armoires en bois, de portes à fermeture amortie et d'appareils encastrés. De là, vous pouvez sortir sur la terrasse de service couverte. À ce niveau supérieur, il y a 2 chambres doubles et une salle de bains.

Des escaliers mènent à l'étage inférieur, qui se compose de la troisième chambre, d'une salle de bains et d'un grand espace ouvert actuellement utilisé comme atelier / bureau. Il existe de nombreuses possibilités pour modifier cet espace en fonction de vos besoins.

Les jardins sont de style méditerranéen nécessitant peu d'entretien et disposent d'un système d'irrigation automatique. Quelques haies entourent la maison, offrant de l'intimité et un panorama luxuriant. Il y a des terrasses ouvertes côté nord, est et sud, avec une cuisine d'été côté piscine orientée ouest où vous pourrez profiter des derniers rayons du soleil.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/jav27955

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Double vitrage, Climatisation, Chauffage



## 495 000 € Maison / Villa - Vendu

# maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 2 231m² 1.000m² Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.