

399 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**399 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### A vendre : Villa familiale confortable et merveilleusement entretenue.

Les portes d'entrée mènent à une charmante entrée « naya » ou terrasse couverte, qui à son tour mène à la première salle de réception ; le salon d'été orienté plein sud, avec de larges baies vitrées donnant sur de magnifiques parterres fleuris. La deuxième salle de réception est un spacieux salon/salle à manger avec une cheminée avec un contour traditionnel en pierre tosca et un accès à une naya ouverte qui surplombe les terrasses de la piscine et est parfaite pour les repas en plein air en été.

Également au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine modernisée et entièrement équipée, une buanderie spacieuse avec porte menant à la terrasse, un WC invité et une chambre double avec salle d'eau moderne attenante.

Un escalier intérieur mène ensuite au premier étage avec deux chambres doubles et une salle de douche familiale. Une chambre a une belle vue sur la mer, et de l'autre, vous pouvez regarder le soleil se coucher sur la montagne Montgó.

L'espace extérieur a été bien conçu pour offrir de nombreuses zones ensoleillées et ombragées pour profiter de la vie à l'extérieur tout au long de l'année aux côtés d'arbres et de plantes locales, ce qui en fait également un jardin facile à entretenir. A côté de la piscine de 8x4m avec douche extérieure, il y a beaucoup d'espace pour bronzer, une terrasse barbecue ombragée et la terrasse naya couverte. Le tout sur fond de splendides pins matures, offrant une brise fraîche en été. De même, il y a un jardin de détente en gravier et des terrasses en gradins avec une salle à manger supplémentaire.

Les extras pratiques de cette propriété comprennent une nouvelle piscine, deux débarras, un abri voiture et un parking hors voirie pour deux véhicules supplémentaires, double vitrage, recâblage du système électrique, nouvelle installation au gaz et chauffage central au gaz.

Une merveilleuse opportunité d'acheter une maison familiale dans l'un des quartiers les plus recherchés de Jávea.

[lucasfox.fr/go/jav27959](https://lucasfox.fr/go/jav27959)

Terrasse, Piscine, Garage, Utility room,  
Panneaux solaires, Double vitrage,  
Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

399 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne