

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

4 4 796m² 1.070m² 145m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse











# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

4 4 796m² 1.070m² 145m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

#### **DESCRIPTION**

### Villa moderne de luxe de 4 chambres et 4 salles de bains à vendre à Javea.

Sur un terrain légèrement en pente de 1 070 m², cette villa moderne est située dans un quartier exclusif à proximité de la plage de l'Arenal et offre de belles vues sur la mer Méditerranée et les montagnes.

Avec 796 m² de surface construite sur 3 niveaux, cette villa de 4 chambres est inondée de lumière naturelle à tous les étages grâce aux vastes baies vitrées.

L'entrée principale de la villa donne un accès immédiat au premier étage et l'ascenseur pour 4 personnes relie les 3 niveaux. L'aménagement intérieur intelligent offre un concept continu, confortable et ouvert, avec une vision nouvelle concevant à la fois équilibre et contraste.

Entrant par le premier étage, la suite principale dispose d'une luxueuse baignoire autoportante, permettant à l'amateur de se détendre et de profiter de la vue. Cette chambre unique en son genre dispose également d'un dressing privé et d'une salle de bain double. Une chambre supplémentaire en suite est située près de l'ascenseur silencieux.

Accessible par l'escalier flottant ou l'ascenseur, le rez-de-chaussée présente de spectaculaires baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. Le plan d'étage à aire ouverte révèle le salon principal comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine design avec une buanderie et un débarras séparés. Cet étage bénéficie également d'une chambre en suite.

L'impressionnante terrasse extérieure dispose d'un grand espace barbecue intégré et dispose d'une piscine à débordement qui surplombe les vues panoramiques.

La maison s'ouvre entièrement vers la terrasse, ce qui maximise la transmission de la lumière naturelle. Les vues impressionnantes qu'offre la villa Caravaggio peuvent être pleinement appréciées depuis les baies vitrées.



#### lucasfox.fr/go/jav27993

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Nouvellement construit, Home cinema, Double vitrage, Climatisation



# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

4 4 796m² 1.070m² 145m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

Acquérant la lumière de la piscine extérieure, le sous-sol présente une piscine intérieure chauffée, un jacuzzi et des douches ouvertes. Une salle d'eau avec WC, un débarras, une salle de home cinéma et une grande chambre d'invités avec double salle de bain attenante composent le reste du sous-sol.



## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

4 4 796m² 1.070m² 145m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.