

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03729

6 **6** **624m²** **7.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Excellente maison de 6 chambres à vendre à Moraira, Costa Blanca

Luxueuse villa exposée sud à vendre dans la municipalité de Llíber, située dans un cadre rural idyllique dans la région de Marina Alta. C'est un quartier calme, paisible et très convoité dans la belle vallée de Jalón. La maison reçoit la lumière du soleil toute la journée et offre une vue panoramique imprenable sur toute la vallée et une intimité totale.

La villa se trouve sur un vaste terrain de 7 800 m² et comprend trois logements séparés: le logement principal, un appartement séparé au bord de la piscine et une villa d'hôtes séparée - le tout avec un total de 624 m² de surface habitable.

En entrant dans la villa, une large allée nous mène à travers ses impressionnants terrains et jardins, avec une végétation luxuriante et des arbres matures, qui nous donnent une sensation d'intimité maximale, loin de l'agitation de la vie moderne. De plus, on trouve une belle piscine d'eau salée chauffée de 12 x 6 mètres avec une couverture solaire, parfaite pour se détendre à tout moment de la journée en plein air et se rafraîchir pendant les mois d'été.

À l'extérieur, un autre point fort est sa terrasse extérieure couverte de 105 m² qui comprend une cuisine extérieure, un barbecue, un espace chill-out et un coin repas extérieur. C'est un espace qui vous permet de vivre à l'extérieur pendant les mois d'été, ainsi que d'organiser de grandes réunions et des fêtes d'été. Pour les plus sportifs, il y a un grand court de tennis clos.

La ferme dispose d'un appartement indépendant à côté de la piscine de 110 m², parfait pour des visites tout au long de l'année.

En outre, une autre villa de luxe est proposée, mais dans un style minimaliste, séparée de la maison principale dans une position unique sur son propre terrain. Il comprend un salon-salle à manger décloisonné, deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative et une belle terrasse couverte avec vue sur la vallée et les montagnes.



lucasfox.fr/go/jav28028

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis,
Garage, Utility room, Double vitrage,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La villa bénéficie de son propre système de production d'énergie solaire. Toute la maison principale fonctionne à l'énergie solaire pour la production d'électricité avec batterie de stockage et générateur de secours avec la possibilité de passer au réseau électrique si nécessaire. C'est un excellent investissement, mais avec de plus grandes économies sur la facture d'électricité.

Nous sommes face à une excellente maison familiale avec beaucoup d'espace pour accueillir des invités ou une grande famille, parfaite pour les clients exigeants.

D'autre part, la maison a également un grand potentiel en tant qu'hôtel rural ou hôtel de charme de luxe, car la région est très populaire auprès des marcheurs et des cyclistes. Ce serait un hôtel parfait pour ceux qui recherchent une retraite ou une destination de vacances. Elle offre des possibilités infinies, donc cette maison d'exception pourrait être une belle opportunité d'investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03729

6	6	624m²	7.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne