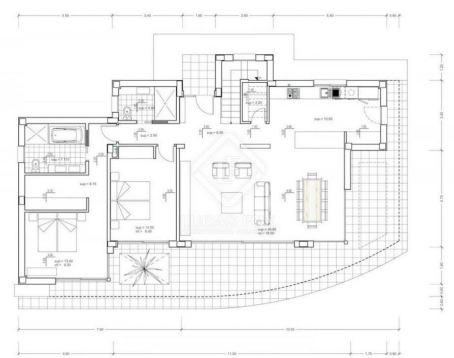


715 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>235m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 21, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**715 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>235m<sup>2</sup></b> | <b>800m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

**DESCRIPTION****Villa moderne de nouvelle construction sur un terrain complètement plat à vendre à seulement 2,5 kilomètres de la plage.**

Villa moderne de nouvelle construction avec une excellente vue sur la mer et à seulement 2,5 km de la plage.

La maison de 235 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain complètement plat de 800 m<sup>2</sup> et dispose d'excellents espaces intérieurs et extérieurs sur les deux étages sur lesquels elle est répartie.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux salon-salle à manger avec la cuisine ouverte moderne entièrement équipée. Cette pièce décloisonnée est très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et nous offrent un accès à la terrasse. Ensuite, nous trouvons une chambre, une salle de bain et la chambre principale avec salle de bain privée et dressing.

À l'étage supérieur, il y a une autre chambre et une autre salle de bain avec accès à la terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

A l'extérieur, il y a un parking couvert, une terrasse avec une piscine à débordement et un jardin facile d'entretien avec un système d'eau automatique.

Pour la construction, des matériaux de haute qualité ont été inclus, tels que des carreaux de céramique de la marque Saloni, une cuisine complète avec des ustensiles de marque Siemens, des salles de bains et des robinets Roca, des armoires encastrées, des volets électriques et un éclairage LED. Pour plus de confort pour ses propriétaires, le chauffage au sol, le verre de sécurité, la climatisation chaude et froide et les panneaux solaires ont été inclus; le tout avec une efficacité énergétique de classe A.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/jav28063](https://lucasfox.fr/go/jav28063)Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé,  
Balcon, Climatisation,  
Nouvellement construit**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 21, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne