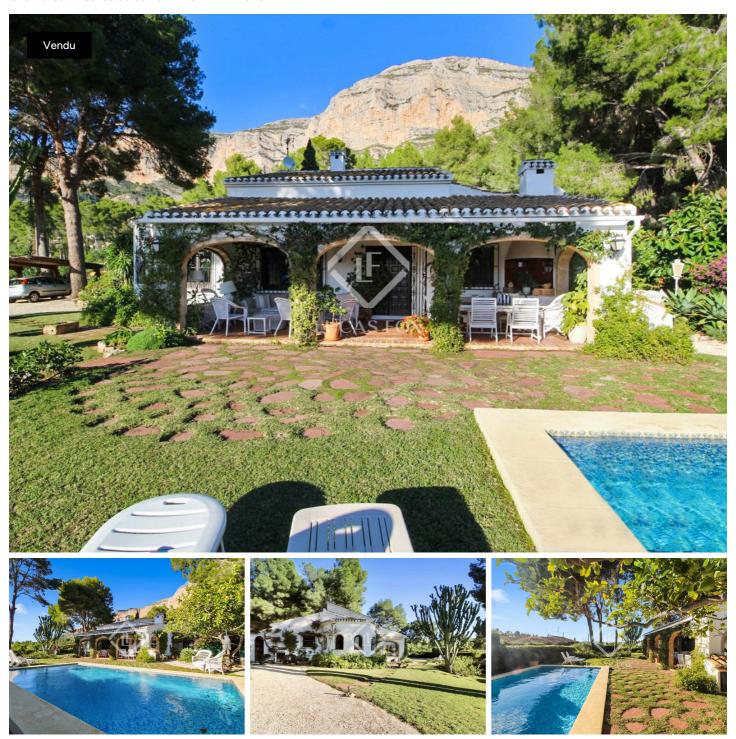


#### 410 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 2 160m² 1.300m² Chambres Salles de bains Plan Terrain





410 000 € Maison / Villa - Vendu

#### maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

# Charmante villa de plain-pied à vendre à Jávea, Costa Blanca.

Cette maison unique à vendre a conservé tout son charme d'origine : avec des arches en pierre brute, des tuiles en terre cuite faites à la main et des poutres en bois. C'est la maison idéale pour les amateurs de villas espagnoles traditionnelles, mais avec l'avantage supplémentaire d'un aménagement confortable sans marche. Bien que présentée en parfait état, la maison bénéficierait d'une mise à jour dans la cuisine et les salles de bains. Ainsi, les acheteurs potentiels auront la possibilité de personnaliser cette villa traditionnelle à leur goût.

Le terrain est recouvert d'herbe dans la plupart des terres, ainsi que de plantes matures et d'arbres fruitiers. De plus, il propose une piscine de 8 x 4 mètres et une spacieuse naya à trois arches et avec le fond spectaculaire du massif du Montgó.

La villa se compose d'une grande naya avec barbecue intégré qui surplombe la piscine et les jardins. Cette terrasse offre un espace merveilleux pour profiter toute l'année, grâce à son orientation sud ensoleillée et offre également un espace de détente et de restauration chaleureux et abrité en hiver, ainsi qu'un refuge frais et ombragé en été.

A l'intérieur, il y a un spacieux salon-salle à manger avec des étagères intégrées et une cheminée traditionnelle. La cuisine, bien qu'originale, est entièrement équipée et bénéficie d'un grand espace de rangement, ainsi que d'une buanderie avec accès indépendant.

La zone nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, dont la chambre principale avec une salle de bain attenante et des portes-fenêtres menant à une terrasse cachée, parfaite pour un café ou un verre. De plus, cet espace dispose d'une salle de bain familiale avec douche à l'italienne qui est partagée par les deux chambres.

Ses qualités incluent le chauffage central au gaz, un abri de voiture en bois, des portes à double entrée et de nombreuses places de parking supplémentaires à l'extérieur.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/jav28079 Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Cheminée





410 000 € Maison / Villa - Vendu

### maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.