

649 950 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

649 950 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

4 Chambres      2 Salles de bains      193m<sup>2</sup> Plan      930m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

### Villa familiale de 4 chambres récemment rénovée avec piscine et quelques vues sur la mer dans le quartier résidentiel de Balcon al Mar, Javea.

Cette superbe villa familiale a été récemment rénovée et comprend : un hall d'entrée menant à une cuisine/séjour/salle à manger spacieuse et ouverte avec de grandes fenêtres orientées au sud, un poêle à bois et des sols en marbre neutre, avec une cuisine entièrement équipée avec cuisinière à gaz et îlot central plus buanderie séparée. Cette pièce très lumineuse et orientée au sud mène ensuite à une terrasse couverte qui surplombe les jardins luxuriants et à la piscine de 8x4m avec beaucoup d'espace pour se détendre et bronzer.

Également au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres doubles, toutes deux avec placards et unités de climatisation chaude et froide, ainsi qu'une salle de bains familiale de type spa.

Le niveau supérieur est accessible par un escalier intérieur dans le hall d'entrée ou par des marches extérieures depuis la terrasse de la piscine jusqu'au spacieux solarium avec de belles vues sur la mer Méditerranée et le phare de Cabo de la Nau.

Ici, nous avons un superbe espace pour les invités, ou comme appartement de location indépendant, avec un autre séjour lumineux avec de belles vues, une kitchenette, plus deux chambres également avec air conditionné chaud et froid et une salle de douche. Le niveau supérieur a également un accès indépendant par des marches depuis la terrasse de la piscine.

Une superbe maison familiale, parfait investissement locatif, ou une combinaison des deux.



[lucasfox.fr/go/jav28749](https://lucasfox.fr/go/jav28749)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Vues, Rénové, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

649 950 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne