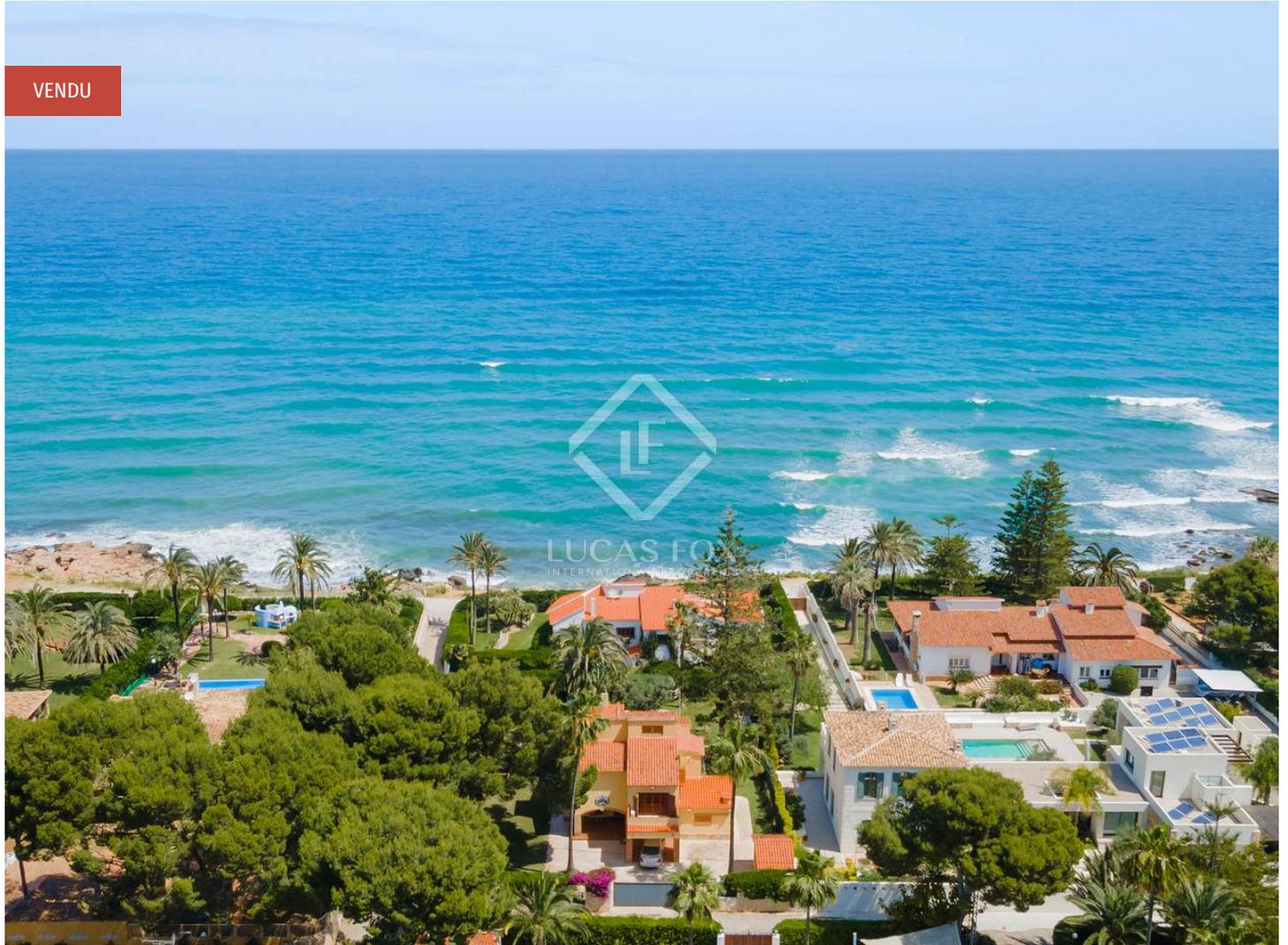


1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 1,108m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.264m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.108m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**1 300 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 5 chambres avec 1,108m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Dénia**

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.264m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.108m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

**DESCRIPTION**

**Une superbe villa, en deuxième ligne de plage, avec vue sur la mer et un terrain totalement plat ; à distance de marche des restaurants et des commodités de Las Rotas, Denia.**

Superbe propriété familiale sur un terrain complètement plat, située dans l'un des endroits les plus recherchés de Denia ; juste à côté de la plage de Las Rotas.

Cette maison est située dans l'une des rues les plus calmes de Las Rotas, en deuxième ligne, à seulement 100 mètres du front de mer. Il dispose d'un accès piétonnier et d'un portail automobile, avec de nombreuses places de parking et un abri voiture couvert.

La villa comprend un hall d'entrée avec toilettes invités, une cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée et un barbecue ; spacieux séjour/salle à manger sur deux niveaux avec un douillet d'hiver avec cheminée, un salon qui mène à l'une des terrasses couvertes et à la salle à manger.

A l'étage se trouvent les cinq chambres doubles. Il y a une chambre principale en suite avec salle de bain moderne et terrasse avec vue imprenable sur la mer, une chambre double, une chambre double avec accès à la terrasse, une salle de bain familiale avec douche, une chambre double actuellement utilisée comme un autre salon avec terrasse ouverte orientée au sud et un autre chambre double.

Le deuxième niveau est un grenier rénové, qui pourrait être utilisé comme bureau ou couchage supplémentaire.

L'extérieur de la propriété offre un jardin mature, principalement en pelouse avec de grands arbres et une piscine privée, deux terrasses couvertes, un espace paellero / barbecue et quelques rangements supplémentaires.

Les extras incluent : chauffage central, climatisation, abri de voiture, double porte d'entrée et un puits naturel avec pompe.

[lucasfox.fr/go/jav28959](https://lucasfox.fr/go/jav28959)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vues, Près des écoles internationales, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 1,108m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.264m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.108m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne