

599 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>226m<sup>2</sup></b> | <b>1.005m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

599 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                      **3**                      **226m<sup>2</sup>**    **1.005m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Une villa de 4 chambres extrêmement bien présentée, à proximité de la plage Arenal de Javea, avec vue sur la mer. Permis touristique disponible.**

Construite en 2006, cette villa de style méditerranéen offre une vie spacieuse pour une famille toute l'année ou une belle maison de vacances, pouvant générer un revenu locatif avec une licence touristique déjà en place.

Située dans le quartier résidentiel calme de Pinosol, la plage de sable d'Arenal est à une courte distance en voiture et à une courte distance à pied, il y a 3 restaurants.

Des portes électriques mènent au parking couvert et au garage avec accès intégré. La porte d'entrée principale de la propriété est au niveau de la rue et les marches sont minimales dans cette villa. Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine séparée entièrement équipée avec armoires en bois intégrées. Le salon / salle à manger est à aire ouverte, avec une belle cheminée et un accès direct à la piscine et à la terrasse. Il y a 3 chambres d'hôtes, toutes doubles avec placards, climatisation et moustiquaires, 2 salles de bains et l'accès intégral au garage. Au niveau supérieur se trouve la grande chambre principale, avec salle de bain attenante, armoires et balcon Juliette avec vue sur le Montgo.

Les espaces extérieurs comprennent une naya avec cuisine d'été, une grande terrasse autour de la piscine et un espace gazonné pour que les enfants puissent jouer. Le terrain a été muré et clôturé avec des haies matures.

Une propriété très confortable et élégante avec de nombreuses caractéristiques espagnoles. A proximité des écoles internationales, cette villa offre une belle maison pour les familles.



[lucasfox.fr/go/jav29592](https://lucasfox.fr/go/jav29592)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Garage, Parking, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

599 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>226m<sup>2</sup></b> | <b>1.005m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne