

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa de style méditerranéen traditionnel orientée plein sud à distance de marche de la vieille ville de Jávea. Cette propriété de 2 niveaux dispose de 4 chambres et 3 salles de bains. Construit sur un grand terrain plat entouré d'arbres fruitiers et de deux caroubiers centenaires.**

Cette villa de style méditerranéen orientée au sud est située à distance de marche du cœur de la vieille ville de Jávea. Répartie sur 2 niveaux et sur un terrain complètement plat, cette propriété bénéficie également d'une vue magnifique sur le Montgó et d'une vue imprenable sur la vallée verdoyante et la campagne.

Au-delà des portes électriques, il y a un grand parking pour de nombreuses voitures ainsi que la possibilité de garer un bateau ou un camping-car en toute sécurité. Un abri pour deux voitures se trouve à l'entrée de la maison.

Un couloir mène à l'entrée principale vers deux chambres doubles et une salle de bain avec baignoire. À droite du hall d'entrée se trouve le salon/salle à manger avec un grand poêle à bois et une cheminée Tosca. Le plafond à double hauteur donne une sensation très spacieuse au salon.

La cuisine est équipée d'armoires en bois. Il y a une grande buanderie très pratique à côté de la cuisine avec beaucoup d'espace de rangement.

Au-delà de la cuisine, il y a un deuxième salon, également avec un grand foyer au bois.

Le niveau supérieur est accessible depuis le salon principal par un escalier joliment carrelé.

Au niveau supérieur se trouve la suite parentale avec placards intégrés et une salle de bain attenante, ainsi qu'un accès à une grande terrasse solarium orientée plein sud avec vue dégagée sur la campagne.

En sortant de la maison depuis le salon du niveau principal, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. Cette belle terrasse aux murs carrelés traditionnels offre un cadre paisible avec vue sur les deux caroubiers centenaires du jardin situé de chaque côté de la piscine.



[lucasfox.fr/go/jav29617](https://lucasfox.fr/go/jav29617)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Utility room, Puit,  
Près des transports publics, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Le jardin méditerranéen est facile d'entretien et il y a aussi de nombreux arbres fruitiers.

Il y a un appartement indépendant séparé à gauche de la piscine avec une chambre et une salle de bain.

Cette maison bénéficie également d'un sous-sol complètement ouvert, qui pourrait être transformé en salle de jeux, salle de sport ou cave.

La maison dispose du chauffage central, de belles arches Tosca, d'un espace barbecue, d'un puits d'eau et d'une piscine TopClean autonettoyante de 10x5 mètres.

Cette belle maison, à quelques minutes à pied de la vieille ville de Jávea ; une vraie maison familiale parfaite pour les amoureux de tout ce qui est traditionnellement espagnol.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne