

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	5	585m²	2.439m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 **5** **585m²** **2.439m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de style traditionnel avec de nombreuses caractéristiques méditerranéennes et l'impressionnante montagne Montgo en toile de fond.

Cette propriété de plain-pied de 585m2 est située sur les pentes inférieures de la montagne Montgo avec des restaurants et un supermarché à une courte distance.

Un double portail électrique s'ouvre fièrement sur une large allée avec parking couvert à côté de l'entrée et un triple garage indépendant, de 69.08m2, également avec portes électriques

Un hall d'entrée spacieux donne le ton au reste de la propriété avec la taille des pièces spacieuses et la disposition lumineuse. A droite se trouve le vestiaire invités puis la suite parentale avec dressing, salle de bain attenante, coin salon et grande chambre. L'autre "aile" abrite 2 autres chambres, chacune avec salle de bain attenante.

Le salon / salle à manger incroyablement vaste est séparé par un foyer au gaz et a un accès direct à une naya orientée au sud. À côté se trouve la superbe cuisine à aire ouverte de style familial / divertissant avec grand îlot, qui se double d'un espace bar. La cuisine est équipée d'un double plan de travail en granit, d'un four de la gamme SMEG et d'électroménagers intégrés. Derrière se trouve une promenade dans le garde-manger. Cette cuisine s'ouvre sur un deuxième salon avec poêle à bois et est idéale pour la télévision, se détendre et socialiser.

La 4ème chambre avec salle de bains complète la villa principale et bénéficie également d'un accès direct sur les espaces extérieurs.

La piscine de 84,86 m2 est de forme rectangulaire, avec des sièges intégrés et une table pour les boissons, et offre une séparation très agréable entre la villa principale et la casita d'invité. De plus, il y a une cuisine d'été avec un bar et un coin repas couvert en plein air.



lucasfox.fr/go/jav30868

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	5	585m²	2.439m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La casita d'invité est également idéale pour la location car elle bénéficie de sa propre entrée depuis la route derrière et une intimité totale a été créée. Composé de 2 chambres doubles, toutes deux avec salle de bains, salon / salle à manger et cuisine américaine, ce logement supplémentaire de 85,29m² offre également la climatisation et le chauffage, et est idéal pour une occupation toute l'année.

À proximité du collège XIC et à quelques minutes en voiture d'une autre école internationale, cette maison exceptionnelle est idéale pour une famille qui déménage dans la région ou pour quiconque aime se divertir. De plus, la villa rapporterait un très beau revenu locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 **5** **585m²** **2.439m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne