

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **335m<sup>2</sup>** Plan      **1.000m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa neuve de 4 chambres impeccable avec vue sur la montagne et la mer dans un quartier résidentiel recherché et paisible, proche de toutes commodités.

L'accès à cette belle propriété se fait par une porte piétonne, avec un chemin menant directement à l'impressionnant porche d'entrée avec de hauts plafonds, des piliers et une porte d'entrée en bois. L'accès des véhicules est facilité via le portail électrique et une allée menant directement au garage privé et offrant également de nombreuses places de parking privées sur la propriété. Vous pouvez également accéder à la maison directement depuis le garage.

La distribution est très fluide, le hall d'entrée vous invite dans le salon, la salle à manger et la cuisine ouverts. La lumière naturelle pénètre dans la maison grâce aux nombreuses fenêtres et portes-fenêtres. L'élégante cuisine entièrement équipée propose des appareils haut de gamme, tels que Miele et Bosch. Le salon est un espace merveilleux pour socialiser en famille et entre amis et mène directement à la terrasse partiellement couverte donnant sur la piscine.

Un WC invités est pratiquement situé dans la zone d'entrée et un couloir mène à deux chambres doubles à ce niveau principal, toutes deux avec salle de bains privative et une bénéficiant d'un accès à une terrasse privée avec vue sur la mer. Un escalier vous mène au niveau supérieur où vous trouverez deux autres chambres doubles, avec placards, salles de bains attenantes et les deux chambres bénéficiant d'un accès à leurs propres terrasses extérieures privées avec vue sur la mer et la montagne.

Depuis le hall d'entrée du niveau principal, un escalier mène au niveau inférieur où vous serez impressionné par le très grand espace utilitaire, avec des placards muraux offrant beaucoup d'espace de rangement. Cet espace pourrait également facilement être utilisé comme salle de jeux, gymnase ou comme espace bureau. Il y a aussi une salle de bains et une autre chambre avec sa propre entrée, parfaite pour les membres de la famille élargie ou les invités. La salle des machines à ce niveau est grande, offrant un espace pour une bodega ou un stockage supplémentaire. Vous pouvez profiter d'un accès direct de la maison au garage privé à ce niveau.



[lucasfox.fr/go/jav31402](https://lucasfox.fr/go/jav31402)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Rénové, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette magnifique maison bénéficie d'unités de climatisation partout pour les chaudes journées d'été et du chauffage au sol avec pompe à chaleur garantira chaleur et confort pendant les mois d'hiver les plus froids. Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques et les salles de bains disposent d'équipements haut de gamme comme Villeroy et Bosch.

L'espace de vie extérieur offre un bel espace terrasse autour de la piscine et hors du salon. Le jardin entièrement clôturé est en gravier et facile d'entretien, avec système d'irrigation installé, bénéficiant d'arbres fruitiers, de haies matures, d'arbustes et de fleurs.

Cette superbe villa individuelle est située sur un terrain d'angle de 1 000 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel paisible. Proche de toutes commodités et à seulement 5 minutes en voiture de la plage de sable Arenal de Jávea. Cette propriété ferait une maison familiale idéale et offrirait une bonne opportunité d'investissement locatif.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03739

**4** **4** **335m<sup>2</sup>** **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne