

435 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**435 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de plain-pied magnifiquement rénovée à vendre à Jávea, Costa Blanca.

La villa de plain-pied a une disposition idéale avec une utilisation optimale de l'espace. Par la porte de la grande façade vitrée, vous entrez dans le salon/salle de jardin, où vous pouvez créer un joli coin chill-out avec vue sur la piscine, le jardin et un espace barbecue.

Les grandes fenêtres offrent beaucoup de lumière et une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur. Spacieux salon et salle à manger décloisonnés et une cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson, bar à petit-déjeuner et divers appareils. Dans le coin salon, il y a une cheminée confortable.

Par la porte de la cuisine, vous avez également accès à la terrasse sur le côté. Couloir avec accès à 3 chambres spacieuses. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec une douche à l'italienne, les 2 chambres d'hôtes partagent une salle de bain avec une douche à l'italienne et un espace pour la machine à laver. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. Pour les salles de bains, des carreaux muraux colorés en forme de main ont été utilisés et des sanitaires modernes. Ceci, en combinaison avec les robinets noirs, crée un look contemporain attrayant.

A l'extérieur, le climat espagnol peut être pleinement apprécié. Du côté de la piscine se trouve une grande terrasse ensoleillée sur toute la longueur de la maison. La piscine privée avec douche extérieure a une superficie d'un peu moins de 50 m<sup>2</sup>. Sur le côté de la maison se trouve le coin barbecue avec une terrasse supplémentaire. Un endroit idéal pour dîner, déjeuner ou commencer la journée avec un petit déjeuner. Longue allée avec parking pour plusieurs voitures et possibilité de réaliser un carport. L'entrée de la parcelle se fait par un portail électrique moderne. Le jardin est aménagé pour faciliter l'entretien avec de nouvelles plantations et la préservation des plantes méditerranéennes d'origine.

Cette villa magnifiquement rénovée est finie à un niveau très élevé et comprend la climatisation chaud/froid avec des unités dans le salon/salle à manger et toutes les chambres, une chaudière électrique, des appareils de cuisine comprenant un réfrigérateur/congélateur, une plaque à induction, une hotte, un four, un micro-ondes.

[lucasfox.fr/go/jav33006](https://lucasfox.fr/go/jav33006)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**435 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les caractéristiques supplémentaires incluent les nouveaux cadres de fenêtres en anthracite avec des vitrages de qualité, des armoires encastrées, des parois de douche en verre de sécurité, des toilettes suspendues, des lavabos, un éclairage LED dans toute la maison et à l'extérieur, une cheminée. Portail électrique pour les voitures et un portail pour les piétons et le jardin à faible entretien avec des plantes méditerranéennes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

435 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne