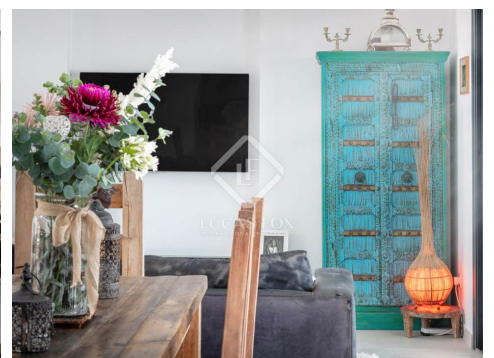


1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**1 175 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Une villa de luxe de 4 chambres et 3 salles de bains, répartie sur 2 niveaux, avec piscine et vue dégagée spectaculaire sur la majestueuse montagne Montgo et la mer.**

Située dans le quartier résidentiel d'El Piver, cette impressionnante villa de style Ibiza vous coupera certainement le souffle. Vous pouvez accéder à la propriété par 2 entrées sur rue, toutes deux équipées de portails électriques. En entrant par l'accès à la rue au niveau inférieur, vous pouvez facilement garer votre voiture sous le carport, puis monter à pied les escaliers en pente douce menant à la terrasse principale de la maison et à la piscine. La deuxième entrée de la propriété se fait par la route latérale et vous mène directement à la porte d'entrée, avec un accès facile directement au hall d'entrée et à la cuisine.

Toute la maison est très lumineuse et aérée grâce aux grandes baies vitrées et aux portes coulissantes qui s'ouvrent du salon à la piscine et à la terrasse. La cuisine entièrement équipée, le salon et la salle à manger sont à aire ouverte donnant un flux merveilleux à cette maison, parfaite pour la vie de famille et les réunions sociales avec des amis. À ce niveau principal, il y a une chambre double, avec de grandes armoires encastrées, une salle de bain d'invités avec douche à effet pluie et une buanderie pratique près de la cuisine avec accès au jardin extérieur.

En haut des escaliers menant au niveau supérieur, il y a 3 autres chambres doubles. La belle suite parentale bénéficie également d'un dressing, d'une salle de bains privative avec baignoire et douche à effet pluie et d'un accès direct à une grande terrasse extérieure ensoleillée avec une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la montagne. Les 2 autres chambres doubles ont toutes deux des armoires encastrées et il y a une salle de bain avec douche à effet pluie.

Une caractéristique merveilleuse de cette villa est le fait qu'elle bénéficie d'un ensoleillement toute l'année grâce aux terrasses situées de chaque côté de la maison. Vous pourrez profiter du chaud soleil d'hiver du côté sud sous la charmante pergola avec cheminée extérieure, ou vous prélasser au soleil au bord de la piscine pendant les mois d'été. Si vous préférez vous détendre à l'ombre, il y a plusieurs belles terrasses au niveau principal et au niveau supérieur.

[lucasfox.fr/go/jav33572](https://lucasfox.fr/go/jav33572)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison bénéficie du chauffage au sol et de la climatisation chaude et froide intégrée. La propriété a une classe énergétique B bénéficiant également d'une pompe à chaleur électrique à énergie solaire pour le chauffage et l'eau chaude. Pour les écoresponsables, une pré-installation a été mise en place pour des panneaux solaires photovoltaïques pour l'électricité.

Une très belle propriété de luxe qui doit être vue, parfaite pour la vie de famille et aussi un excellent investissement locatif.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **3**      **238m<sup>2</sup>**    **1.039m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne