

1 260 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** **4** **195m<sup>2</sup>** **1.160m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 260 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Chambres      **4** Salles de bains      **195m<sup>2</sup>** Plan      **1.160m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Élégante villa de luxe de 3 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca.

Aucune dépense n'a été épargnée dans la création de cette maison sophistiquée située dans un quartier prestigieux de Jávea, La Perla, à 10 minutes à pied de la célèbre plage Arenal de Jávea avec ses restaurants fantastiques et ses boutiques chics.

Cette villa de luxe moderne orientée au sud a été achevée en 2018 et se compose de 3 grandes chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, placards, accès aux terrasses et meublées avec la plus haute qualité.

Le plan d'étage soigneusement conçu crée un vaste espace salon, salle à manger et cuisine décloisonné menant à la chambre à coucher.

Une cuisine entièrement équipée avec machine à café intégrée haut de gamme, réfrigérateur à vin, four, micro-ondes et double réfrigérateur, depuis le coin cuisine, vous avez également une grande buanderie.

Les hauts plafonds et les fenêtres tirent le meilleur parti de la vue sur la piscine, le jardin et la terrasse depuis chaque fenêtre et donnent également une lumière incroyable à cette spacieuse villa de luxe.

Depuis le salon, nous avons une grande fenêtre coulissante qui s'ouvre sur la terrasse couverte avec une cuisine extérieure et un espace douche et une zone de détente avec un foyer à gaz pour profiter de ces soirées de détente autour de la piscine.

Autour de la villa, vous avez de nombreuses terrasses pour vous détendre et profiter du climat méditerranéen et aussi un beau jardin méditerranéen paysager facile à entretenir avec des arbres et arbustes matures.

Il y a de nombreux extras inclus dans la villa tels que l'éclairage extérieur coloré à LED, un système domotique, le chauffage central au gaz au sol, la climatisation chaud et froid, un portail d'entrée automatique, des volets électriques et des stores aux fenêtres, une très grande allée assez grande pour de nombreuses voitures, et une caméra de sécurité et un système d'alarme et bien plus encore.



[lucasfox.fr/go/jav34070](https://lucasfox.fr/go/jav34070)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

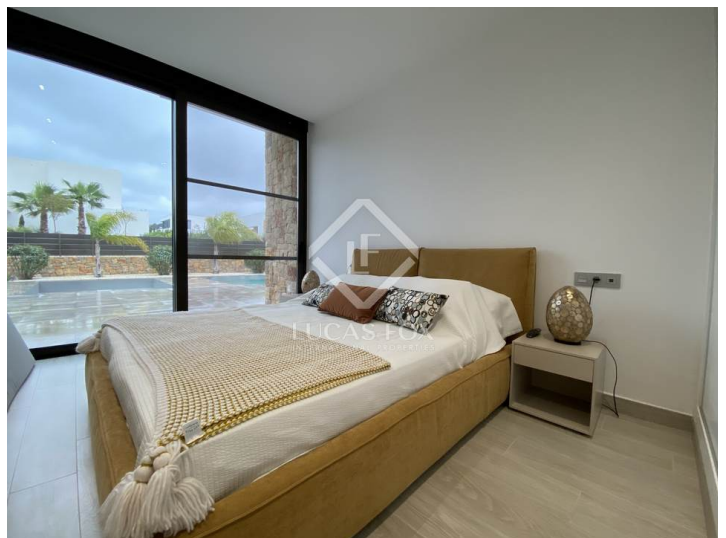
1 260 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **4**      **195m<sup>2</sup>**    **1.160m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain

Comme vous pouvez le voir sur les photos, c'est la villa idéale pour profiter du fabuleux style de vie méditerranéen, si proche de toutes les commodités où vous pourrez vous promener jusqu'à la plage, parfaitement adaptée comme maison familiale mais aussi pour quiconque souhaite simplement profiter de l'intimité et de la perfection de cette villa.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**1 260 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>1.160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne