

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	400m²	2.192m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **400m²** **2.192m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa de 5 chambres orientée plein sud avec piscine à débordement, située dans un quartier résidentiel recherché à Jávea, Costa Blanca.

Cette spectaculaire villa de 5 chambres est située dans un cadre paisible au bout d'un cul-de-sac dans le quartier résidentiel populaire de la Lluca. Situées sur un grand terrain principalement plat, la villa et la piscine bénéficient d'une intimité grâce au beau jardin bien entretenu et aux haies matures.

L'entrée de la propriété se fait par le portail électrique et l'allée mène directement au garage privé avec accès direct à la maison. La propriété offre un grand espace de stationnement hors voirie pour divers véhicules. La porte d'entrée de la propriété s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux avec vue sur la terrasse de la piscine. À gauche du hall d'entrée se trouve le salon et la salle à manger décloisonnés avec un accès direct à la piscine et à la terrasse.

La grande cuisine entièrement équipée est située à droite du hall d'entrée et mène directement à la buanderie pratiquement située avec accès à la cuisine d'été extérieure et au jardin arrière.

Des toilettes invités sont situées à côté du hall d'entrée et, dans le passage à droite, se trouvent un débarras et 2 chambres doubles, toutes deux bénéficiant d'un accès partagé à une grande salle de bain attenante avec douche.

Un escalier du hall d'entrée mène au niveau supérieur, où vous trouverez 3 autres chambres doubles, dont la grande chambre principale et 2 salles de bains. Deux des chambres bénéficient d'un accès attendant aux salles de bains, et toutes les chambres de la maison ont des armoires encastrées. Une belle caractéristique de ce niveau supérieur est la grande terrasse enveloppante, accessible depuis deux des chambres et offrant de belles vues sur la piscine et sur la vallée.

Le niveau inférieur de cette villa mène à une zone d'étude et directement au garage. Il y a aussi une très grande pièce de rangement qui pourrait être convertie en home cinéma, salle de jeux ou peut-être une cave à vin.



lucasfox.fr/go/jav34087

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	400m²	2.192m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'espace de vie extérieur est spectaculaire. Une grande terrasse avec vue sur la piscine offre de nombreux coins salons, que vous souhaitiez vous prélasser au soleil ou vous détendre à l'ombre, cette maison a tout pour plaire. La cuisine d'été avec barbecue offre un coin salon supplémentaire, faisant de cette piscine extérieure un lieu très convivial, parfait pour les familles et pour socialiser avec des amis.

Le jardin méditerranéen a été magnifiquement aménagé et aménagé en pelouse, avec des orangers, des citronniers et des mandariniers, des palmiers et des haies matures ainsi que des fleurs indigènes. La propriété bénéficie d'un grand dépôt d'eau sous la piscine ainsi que d'un autre débarras.

Une belle maison familiale ainsi qu'une incroyable opportunité d'investissement locatif et bénéficiant déjà d'un permis de location.

Située à la pointe la plus orientale de l'Espagne, Jávea est un joyau caché à la vue de tous. Avec un climat ensoleillé toute l'année, Jávea est idéalement situé directement entre les aéroports de Valence et d'Alicante. Il y a une infinité d'expériences proposées dans la région, y compris des visites de dégustation de vins, des marchés de produits locaux dans de charmantes villes, une vie nocturne animée et des activités de loisirs telles que le vélo, le golf et le surf. Plus de 20 km de la côte méditerranéenne avec des criques cachées aux eaux claires et turquoise, de nombreux sentiers de randonnée et de vélo, et une vieille ville historique au charme et à l'ambiance locale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **400m²** **2.192m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne