

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **7** **484m²** **4.340m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **7** **484m²** **4.340m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une propriété incroyable, située sur un grand terrain privé et orienté au sud de plus de 4 000 m², avec appartement d'invités, garages et magnifiques jardins.

Une grande villa familiale de plain-pied, majestueuse et récemment rénovée, située dans un quartier résidentiel très recherché, à proximité du club de golf de Jávea

Cette superbe propriété est accessible par une allée privée, avec de grands portails électriques s'ouvrant sur le parking hors route et deux garages pouvant accueillir 2-3 voitures.

La maison elle-même offre un grand hall d'entrée qui mène à la zone jour avec une fabuleuse cuisine moderne, une buanderie séparée, un beau salon avec cheminée, une salle à manger séparée avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse de la piscine, des toilettes pour les invités et la chambre principale avec vaste dressing et luxueuse salle de douche attenante avec lavabos pour elle et lui.

Le couloir somptueux avec un escalier caractéristique menant au grenier, puis mène à une aile presque indépendante de la propriété, encore une fois avec une porte caractéristique donnant sur la terrasse et la piscine, suivi de 3 chambres spacieuses en suite, débarras, salon séjour avec cheminée, kitchenette et accès indépendant aux jardins et à la piscine.

Il y a aussi un appartement d'amis entièrement indépendant, avec salon/salle à manger, kitchenette, chambre et salle de douche moderne.

Sur le plan pratique, la villa est presque entièrement de plain-pied, le tout entourant la fantastique piscine de 12x5m, assurant une intimité maximale, et avec une orientation sud, garantissant le soleil toute la journée tout au long de l'année. La villa est totalement à double vitrage, avec chauffage central au gaz et de nouvelles unités de climatisation chaud et froid partout.

La villa a été entièrement rénovée entre 2017 et 2022, y compris le nouveau toit, l'isolation, le revêtement de sol et, dans la partie principale de la maison, les dernières finitions de conception de qualité.



lucasfox.fr/go/jav34354

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	7	484m²	4.340m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'extérieur est tout aussi spectaculaire, avec un jardin nécessitant peu d'entretien mais immaculé, comprenant des agrumes, des fruitiers et des avocatiers, une zone de détente ronde avec une vue imprenable sur la montagne de Montgo, une cuisine d'été merveilleusement équipée avec douche extérieure et toilettes, et l'un des les plus grandes terrasses naya enveloppantes surplombant la superbe piscine.

Cette propriété ferait une maison familiale incroyable, ou même offrirait un superbe espace pour un B&B de luxe ou une retraite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **7** **484m²** **4.340m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne