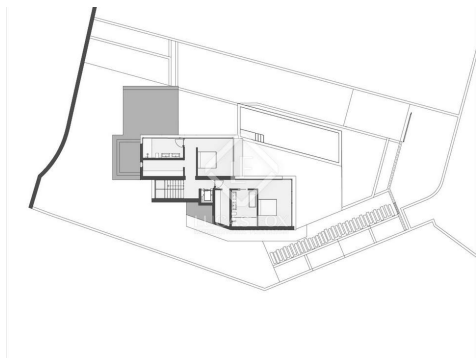


1 720 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 111m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 111m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

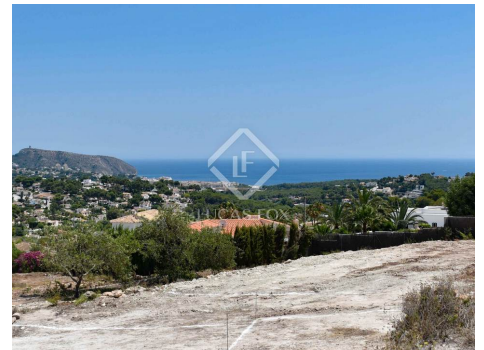
**Bay View comprend 6 villas, toutes avec une piscine privée et une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Chaque maison fait environ 450 m<sup>2</sup>, répartis sur 3 étages, avec un sous-sol décloisonné.**

Bay View comprend 6 villas, toutes avec une piscine privée et une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Chaque maison fait environ 450 m<sup>2</sup>, répartis sur 3 étages, avec un sous-sol décloisonné qui offre une flexibilité et permet d'y intégrer diverses utilisations. De plus, les villas ont chacune jusqu'à 60 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes orientées au sud.

Le développement intègre les dernières innovations en matière de matériaux et de techniques de construction, établissant de nouvelles normes en matière d'efficacité énergétique, de technologies de maison intelligente, de bien-être, de confort et de considérations environnementales intégrées dès le stade de la conception, avec la durabilité au cœur des bâtiments.

Les maisons offrent une conception unique développée à l'aide de matériaux provenant de sources durables, avec l'orientation appropriée du bâtiment optimisant la lumière du jour. Les balcons et terrasses orientés au sud bénéficient de la lumière du soleil toute la journée, tandis que les baies vitrées à triple vitrage maximisent les vues spectaculaires sur la baie. Des panneaux photovoltaïques sur les toits fournissent de l'énergie pour une utilisation quotidienne, les villas étant équipées des appareils les plus performants en matière d'efficacité énergétique et d'économie d'eau.

Les villas sont préparées pour être entièrement équipées d'un système domotique intelligent, qui peut être utilisé à partir de n'importe quel appareil mobile, ce qui permet de suivre les performances des capteurs individuels et de réagir en conséquence via une unité automatisée à commande centralisée. Le système peut surveiller des paramètres tels que le climat (contrôle de la température), l'éclairage, ainsi que la sécurité autour de la maison, et s'ajuster en conséquence aux limites prédéfinies.



[lucasfox.fr/go/jav34433](https://lucasfox.fr/go/jav34433)

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 111m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Le rez-de-chaussée de chaque villa comprend un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine, une chambre principale avec salle de bain attenante et un dressing, et des toilettes invités. L'espace de vie se prolonge vers l'extérieur avec de grandes terrasses couvertes et la piscine, ainsi que des jardins méditerranéens.

Le premier étage dispose de deux chambres en suite avec dressing, offrant une vue sur la mer Méditerranée et le parc naturel du Peñón de Ifach. Chaque villa dispose d'un ascenseur interne reliant les trois étages, avec un garage situé au sous-sol.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne