

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                      3                      273m<sup>2</sup>    2.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrain

### DESCRIPTION

**Une belle villa de style traditionnel, avec des poutres en bois et des arches en pierre tosca, une naya ouverte (terrasse couverte), orientée sud et sur un terrain plat de 2 000 m<sup>2</sup>, vue dégagée et ininterrompue sur la campagne, très privée, non loin du parcours de golf de Javea.**

À seulement 10 minutes en voiture des plages de Javea et de Moraira et à distance de marche du village de Benitachell. La plupart des logements sont de plain-pied, plus une chambre principale avec salle de douche attenante et une terrasse ouverte à l'étage supérieur.

La maison se compose d'un salon de bonne taille avec de belles poutres en bois, une arche en pierre tosca entre le salon et la salle à manger et une cheminée à foyer ouvert. Le salon mène directement à la naya (terrasse couverte) qui a été vitrée sur deux côtés et ouverte sur la piscine. De la naya, vous avez de grandes terrasses ouvertes et une piscine de 10 mètres x 5 mètres, plus une douche extérieure. Il y a de belles vues dégagées et ininterrompues sur la campagne depuis la naya, le jardin et différentes parties de la maison.

Au rez-de-chaussée, il y a une grande chambre principale (avec placards intégrés) et une salle de douche attenante moderne avec douche à l'italienne. Il y a une autre chambre double (lits jumeaux) avec placards intégrés, une autre chambre double standard et une salle de bains familiale avec deux lavabos et un meuble-lavabo.

Le couloir mène à une grande cuisine entièrement équipée avec suffisamment de place pour une table et des chaises et une buanderie ouverte séparée à côté de la cuisine.

À l'étage supérieur, il y a une autre grande chambre principale, une salle de douche attenante avec une douche à l'italienne et deux lavabos, et un accès direct à une terrasse ouverte avec de belles vues sur la campagne.

Le jardin est plat et facile à entretenir, privé et sans vis à vis, avec de nombreuses plantes matures, des palmiers et divers arbres fruitiers, une zone gazonnée et quelques zones avec du gravier. Il y a une grande allée avec de la place pour plusieurs voitures, un petit garage indépendant de 18 m<sup>2</sup> et un autre débarras de 5 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/jav34440](https://lucasfox.fr/go/jav34440)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les caractéristiques supplémentaires comprennent le chauffage central au gaz avec des radiateurs (et un réservoir de gaz), des poutres en bois et des arches en pierre de tosca, certaines fenêtres ont des cadres en PVC et sont à double vitrage, des lumières dans la piscine et le jardin avec minuterie automatique, un portail électrique motorisé à l'entrée de l'allée, un système d'irrigation automatique dans le jardin.

La propriété ferait une résidence permanente idéale ou une maison de vacances et elle a également un excellent potentiel de location.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne