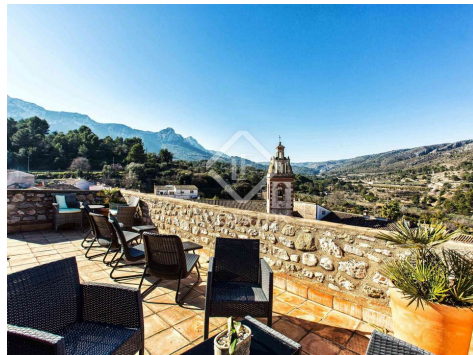


610 000 € Hôtel - Vendu

Hôtel en excellent état avec 8 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

610 000 € Hôtel - Vendu

Hôtel en excellent état avec 8 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Opportunité d'affaires pour acheter et gérer un hôtel de charme à Vall de la Gallinera à la campagne, non loin de Denia / Gandía

Une superbe opportunité d'acheter un boutique-hôtel entièrement fonctionnel avec spa, avec une note Google de 4,7 étoiles et un excellent retour sur investissement.

Cette excellente entreprise, bien qu'à ses débuts sous les propriétaires actuels, se développe de plus en plus, avec un rendement net actuel sur l'investissement en capital de 6,65 % (autogéré). La projection commerciale devrait continuer de croître, avec 62% d'occupation achevée pour le mois d'avril et des mois d'été entièrement réservés.

La propriété est située à l'intérieur des terres de Dénia et Gandía, dans un petit hameau, avec quelques restaurants et est une destination de choix pour les clients nationaux et internationaux, en particulier les randonneurs et les cyclistes passionnés. En termes d'espaces invités, il y a 7 suites d'invités, toutes avec salles de douche attenantes de style rustique, un restaurant, un bar avec WC invités, un salon et un coin table de billard, un patio avec des coins salon et repas extérieurs, un spa privé avec immense jacuzzi et piscine chauffée dans la « grotte » méditerranéenne avec espace détente. Il y a aussi une terrasse sur le toit avec une vue spectaculaire sur la vallée.

Au niveau des espaces professionnels, on retrouve un bureau d'accueil, une cuisine avec four professionnel, un garage/débaras pour le linge et autres fournitures, ainsi que l'espace privé des propriétaires (chambre, salle d'eau et séjour).

Sont également d'intérêt: recâblage et rénovation complets en 2021-2022, nouvelles thermopompes écoénergétiques pour le jacuzzi et la piscine, climatisation chaude et froide dans les chambres, système de distribution Internet haute vitesse professionnel.

Une opportunité d'affaires fantastique qui est prête à courir!



lucasfox.fr/go/jav34445

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vues, Salon gourmet, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

610 000 € Hôtel - Vendu

Hôtel en excellent état avec 8 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03787

8	8	599m²	95m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne