

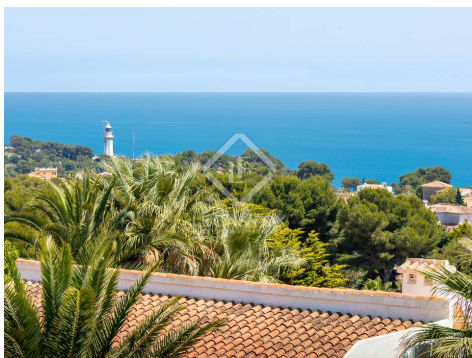
795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Chambres      2 Salles de bains      179m<sup>2</sup> Plan      844m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

**Villa de 4 chambres joliment présentée dans un quartier résidentiel calme avec vue dégagée sur la mer d'Ibiza à l'Ifach à Calpe. Présenté dans un état impeccable.**

Situé au niveau de la rue, la qualité de cette propriété est immédiatement apparente

La villa est répartie principalement sur un seul niveau, la suite parentale occupant l'étage supérieur.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine ouverte avec coin bar et armoires encastrées. Le salon/salle à manger bénéficie d'un poêle à bois, d'un aspect ensoleillé et de grandes fenêtres à double vitrage à cadre en PVC d'où la vue imprenable peut être appréciée tout au long de l'année. Ce sont des vues ininterrompues qui englobent Ibiza et l'Ifach à Calpe.

Présenté dans un état impeccable avec toutes les installations et finitions en état de marche et rénové en 2016, 2019.

En plus d'un parking hors voirie, il y a un grand garage simple de 47 m<sup>2</sup> avec porte électrique et espace de rangement.

La piscine de 10x5m est entourée d'une terrasse avec une pergola offrant de l'ombre. Les jardins ont été bien aménagés avec des palmiers matures, des plantes et des haies de cyprès, offrant une intimité totale.

Une propriété très recherchée qui ne vient pas très souvent sur le marché, idéale pour la résidence permanente ou comme belle maison de vacances nécessitant peu d'entretien.



[lucasfox.fr/go/jav34513](https://lucasfox.fr/go/jav34513)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **2**      **179m<sup>2</sup>**    **844m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne