

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	373m²	1.811m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **373m²** **1.811m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa traditionnelle de 5 chambres sur un terrain plat avec une vue imprenable sur Montgo et à quelques pas de la vieille ville de Javea.

Cette belle maison familiale bénéficie d'un emplacement enviable car elle est située à quelques minutes à pied du cœur de la vieille ville de Javea. Une grande caractéristique de cette propriété est que les 5 chambres sont situées au niveau supérieur, ce qui en fait une maison familiale idéale.

Des portails électriques s'ouvrent sur la propriété, où vous trouverez un grand parking pour divers véhicules, dont un abri pouvant accueillir 3 voitures et un garage privé pour 1 voiture. Ce grand parking est également idéal pour ceux qui souhaitent garer un camping-car ou un bateau. A côté du garage se trouve un studio avec sa propre entrée, ainsi qu'une autre porte vers l'arrière qui s'ouvre sur le magnifique jardin et la piscine. Il est actuellement utilisé comme entrepôt mais peut facilement être converti en un appartement séparé, une salle de gym, un espace de bureau ou une multitude d'autres options.

À côté du studio se trouve la porte d'entrée de la maison, qui vous accueille dans le hall d'entrée, avec des toilettes invités idéalement situées sur votre gauche. A droite se trouve l'escalier menant au salon supérieur. Juste devant vous se trouve la cuisine américaine et la salle à manger lumineuses. La grande cuisine entièrement équipée bénéficie d'un îlot central, de plaques à induction gaz et électrique, d'un coin repas et de nombreux placards de rangement. La cuisine bénéficie d'un accès direct au jardin d'un côté et de l'autre accès à la buanderie, qui à son tour mène à l'extérieur dans une autre buanderie.

Le salon, situé à côté de la salle à manger, est très éclairé avec de belles vues sur le jardin et a un accès direct à la grande terrasse couverte enveloppante. La maison bénéficie du chauffage central au gaz et de la climatisation. Il y a aussi un foyer au bois avec cassette dans le salon pour une ambiance chaleureuse les soirs d'hiver.



lucasfox.fr/go/jav34806

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	373m²	1.811m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En haut des escaliers du hall d'entrée au niveau supérieur, il y a un grand palier avec une sensation très spacieuse grâce au haut plafond et aux belles poutres en bois massif. Cet espace peut être utilisé comme coin salon ou peut-être comme coin télévision pour les plus jeunes membres de la famille. Les 5 chambres doubles et 2 salles de bains sont situées à ce niveau. L'une des salles de bains est attenante à la chambre principale et bénéficie d'une douche et d'une baignoire jacuzzi séparée. Toutes les chambres ont de grandes armoires encastrées.

La terrasse extérieure au niveau principal est un merveilleux espace de détente, surplombant les pelouses bien entretenues, le magnifique jardin et la piscine. Vous pouvez également profiter des vues spectaculaires sur la montagne Montgo depuis cette terrasse et cette piscine. Une grande cuisine d'été et un coin salon sont situés près de la piscine, un endroit idéal pour socialiser avec des amis ou pour des barbecues en famille. Il y a aussi un four à pain/pizza construit séparément et un débarras à côté de la cuisine d'été. Au fond du jardin se trouve un cabanon en bois construit à cet effet avec des fondations en ciment. La propriété bénéficie de son propre puits, de sorte que la pelouse, le jardin et la piscine sont facilement entretenus et que les factures sont réduites. Il y a une nouvelle chaudière électrique et il y a aussi la possibilité d'installer une chaudière à gaz, si vous préférez, car l'installation au gaz est déjà en place.

La propriété est privée, entièrement clôturée avec des haies matures et située à distance de marche de toutes les commodités. Il y a une bonne distribution avec toutes les chambres au niveau supérieur.

Cette belle villa ferait une maison de famille idéale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **373m²** **1.811m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne