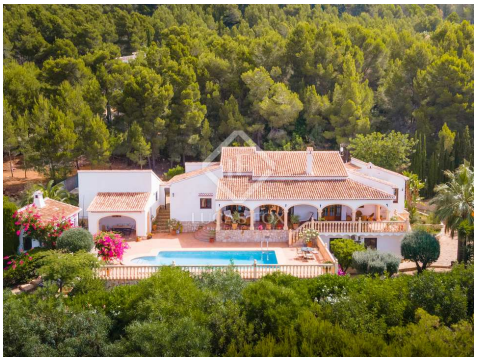
875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Un havre de paix fantastique situé dans le quartier recherché de Montgó à Javea, avec une exposition sud ensoleillée et des vues spectaculaires.

Une magnifique villa familiale de plain-pied avec une vue imprenable sur le Montgo et la vallée, située dans un endroit tranquille avec des espaces de vie extérieurs spectaculaires.

Cette propriété incroyablement privée a une vue en toile de fond interrompue sur la montagne Montgó au nord et de vastes vues ouvertes sur les vallées et les villages environnants au sud.

L'un des aspects uniques de cette villa est que la maison principale est située sur un seul niveau, avec une terrasse naya à 5 arches incroyablement spacieuse qui surplombe la piscine et les espaces extérieurs avec une vue à l'infini.

La propriété est située au bout d'un cul-de-sac et est accessible par des portes électriques à son entrée impressionnante avec une allée panoramique menant à travers les jardins matures jusqu'à la zone d'entrée avec garage double et de nombreuses places de stationnement hors route.

La villa a été construite en 1998, dans un style authentique de Levante, comprenant des caractéristiques traditionnelles telles que des poutres en bois et des plafonds en tonneau, des arches en pierre tosca, des fenêtres en bois à double vitrage et des portes-fenêtres.

Nous entrons dans la villa par un porche et un hall d'entrée, des toilettes invités, et nous sommes immédiatement accueillis par un salon et une salle à manger ouverts, baignés de lumière naturelle provenant du patio de style andalou au nord, de hauts plafonds voûtés et de la charmante naya à 5 arches. terrasse avec vue imprenable au sud.

Le salon intérieur mène à la terrasse naya depuis chaque pièce et comprend : un salon avec cheminée, une salle à manger séparée, une salle de télévision/coin hiver avec kitchenette, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée.

lucasfox.fr/go/jav34958

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Également au niveau principal se trouvent 3 chambres doubles, toutes avec salle de bains et placards intégrés. La chambre principale est du côté est de la propriété pour un excellent soleil dès le matin, et les 2 suites d'invités sont du côté ouest, garantissant aux propriétaires et aux invités une intimité.

La quatrième chambre, affectueusement connue sous le nom de "Garden Suite" est entièrement séparée et est située au niveau inférieur de la propriété. Il s'agit d'une suite confortable avec un espace pour que les clients puissent s'asseoir et profiter de l'emplacement tranquille avec un mini-réfrigérateur et un coin café, vos invités ne voudront plus partir.

Pour nous, le véritable cœur de cette propriété réside dans les espaces de vie extérieurs exceptionnels, qui bénéficient tous de vues spectaculaires et donnent sur la belle piscine de 10x5m, dont l'une des plus grandes terrasses naya que nous ayons vues. Il y a aussi une terrasse couverte pour les repas, une cuisine d'été entièrement équipée et une salle de bain avec douche pour la piscine - l'espace idéal pour profiter des journées ensoleillées ou se détendre à l'ombre.

En ce qui concerne le jardin, nous avons des arbres et des plantes matures, notamment des agrumes, des palmiers, des bougainvilliers, ainsi qu'un éventail de plantes en pot locales. Il y a un système d'arrosage automatique et le jardin a été spécialement conçu pour être assez peu entretenu, tout en conservant le charme méditerranéen authentique.

Les caractéristiques pratiques incluent : fenêtres en bois à double vitrage, ventilateurs de plafond dans les chambres, plus la climatisation dans la chambre principale et la suite jardin, chauffage central au gaz au sol, réservoir de gaz privé, système d'arrosage automatique, portails d'entrée électriques, alarme, plus un stockage sous construction zone et salle des pompes de la piscine.

Une propriété exceptionnelle, pour la vie de famille, comme investissement locatif ou comme maison de vacances.

Contactez-nous à propos de cette propriété

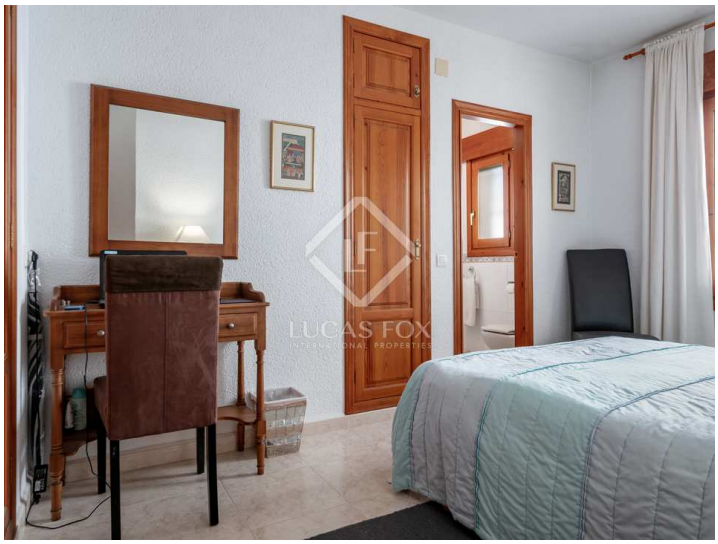
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	258m²	1.550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne