

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>991m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>991m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa traditionnelle de 2 chambres doubles et 1 chambre simple de plain-pied, nichée dans un jardin bien entretenu, avec en toile de fond la spectaculaire montagne Montgo.**

Cette belle villa de 2 chambres doubles et 1 chambre simple, de plain-pied, est située dans un quartier résidentiel magnifique et paisible. Bénéficiant d'une orientation plein sud, c'est une maison à apprécier toute l'année. Nous nous sentons immédiatement détendus en entrant dans la propriété, avec les sons de la nature tout autour. Il y a plusieurs terrasses extérieures dont vous pourrez profiter, que vous souhaitiez profiter du soleil ou vous détendre à l'ombre. Cette maison bénéficie d'un emplacement enviable, à proximité du cœur de la vieille ville de Jávea et à proximité de toutes les commodités.

La propriété offre de nombreuses places de stationnement hors route avec 3 aires de stationnement séparées pour divers véhicules, y compris un espace pour un camping-car ou un bateau si nécessaire, et il y a aussi un abri pour voiture.

Une terrasse couverte vous accueille devant la porte d'entrée de la maison et dans le salon. De grandes fenêtres permettent à la lumière de pénétrer en cascade dans la salle à manger située à côté du salon, offrant une vue sur la piscine et la terrasse extérieure pour les repas. Une belle arche en pierre toscane d'origine mène du salon à un couloir menant à la grande cuisine entièrement équipée. La cuisine bénéficie d'un accès direct à la terrasse de la piscine, idéale pour les barbecues d'été et les repas en plein air.

Il y a 3 chambres dans cette maison. Une grande chambre principale avec placards intégrés et une salle de bain attenante. La deuxième chambre est actuellement utilisée comme bureau et mène directement à la troisième chambre double, qui dispose également d'une salle de bain attenante avec douche. Cette chambre double a sa propre entrée, parfaite pour les invités et une opportunité de location potentielle.



[lucasfox.fr/go/jav35083](https://lucasfox.fr/go/jav35083)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>991m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Les ventilateurs de plafond refroidissent l'air lors des chaudes nuits d'été dans le salon et la suite principale ; et la climatisation est installée dans la chambre principale. Le chauffage central est installé partout pour les nuits d'hiver plus froides et une atmosphère chaleureuse et chaleureuse est créée par la cheminée à granulés dans le salon.

L'espace extérieur offre de nombreuses terrasses et coins salons. La piscine de 8x4 mètres bénéficie d'un coin salon séparé peu profond, parfait pour les jeunes enfants ou pour le plaisir des adultes. La propriété est clôturée, ce qui permet aux animaux de compagnie. Le jardin est bien entretenu avec des haies matures, de belles plantes et des arbres, y compris un magnifique jacaranda avec ses fleurs saisissantes.

La toile de fond de la majestueuse montagne Montgo derrière la maison est une caractéristique frappante, et les couchers de soleil spectaculaires peuvent être appréciés depuis la terrasse de la piscine. Cette belle villa traditionnelle, de plain-pied, est idéale pour vivre toute l'année ou comme maison de vacances. C'est aussi une excellente opportunité d'investissement et bénéficie déjà d'une licence de location. Si vous cherchez à déménager dans une propriété facile d'entretien dans un cadre paisible et magnifique, à proximité de toutes les commodités, alors c'est la propriété qu'il vous faut.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>991m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne