

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.946m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                      **3**                      **260m<sup>2</sup>**    **1.946m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Une belle villa située dans le quartier recherché du Montgó. Bénéficiant d'un terrain plat et mature avec vue panoramique sur la vallée et la montagne.

Une propriété très bien entretenue et présentée située sur le Montgó Valls. Construite sur un terrain plat et majoritairement de plain-pied.

Cette villa a été construite en 1987 et a été continuellement rénovée depuis 2005. Cette année, la propriété a bénéficié d'une peinture extérieure complète avec une garantie de 15 ans.

La maison principale offre 3 chambres doubles et 2 salles de bains et est distribuée principalement sur un seul niveau avec une mezzanine offrant un espace bureau ou un potentiel pour une quatrième chambre.

Le salon / salle à manger décroisé sur deux niveaux a un accès direct à la naya orientée au sud avec des vues spectaculaires à 180 ° sur la vallée et la montagne.

L'espace piscine bénéficie d'une grande terrasse, d'une intimité totale et d'une piscine d'eau salée de 10x5m avec escalier romain. Juste à côté se trouve la cuisine d'été avec plaque vitrocéramique, eau, gaz et une salle à manger extérieure avec vue sur le Montgó en toile de fond.

Les jardins ont été très bien entretenus avec des arbres et des plantes méditerranéennes, avec un système d'irrigation automatique et, bien que très verts, offrent une intimité totale, avec un faible facteur d'entretien à l'esprit.

Il y a une maison d'amis séparée, une petite terrasse et un terrain de pétanque sur le côté sud de la parcelle et divers recoins dans les jardins pour profiter du soleil et de l'ombre.

Un exemple absolument brillant d'une propriété bien entretenue qui peut être appréciée toute l'année ou d'une maison de vacances ou de location facile.



[lucasfox.fr/go/jav35084](https://lucasfox.fr/go/jav35084)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Rénové, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.946m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne