

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	141m²	920m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	141m²	920m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une jolie villa de 3 chambres qui a été magnifiquement rénovée en 2021 à vendre à Jávea, Costa Blanca.

Une jolie villa qui a été magnifiquement rénovée en 2020/2021, répartie sur un seul niveau, orientée ouest, dans un endroit calme à Costa Nova, Jávea, privée et sans vis à vis, à distance de marche de plusieurs restaurants, à seulement 5 km (7 ou 8 minutes en voiture) de la plage de sable de l'Arenal et à proximité de plusieurs petites plages et criques.

Le logement se compose des éléments suivants. Un salon avec des portes coulissantes menant directement à la terrasse et à la piscine et une salle à manger située à côté d'une cuisine américaine moderne, également avec accès direct à la terrasse. La chambre principale (avec des portes menant à la terrasse et à la piscine) dispose d'une salle de douche attenante moderne avec une douche à l'italienne et un dressing. Il y a 2 autres chambres doubles, une avec des placards intégrés et l'autre avec des placards en bois intégrés, et une salle de bains familiale avec une douche à l'italienne et une baignoire.

À l'extérieur, dans le jardin, il y a une piscine (8 mètres x 4 mètres), entourée de terrasses, une cuisine d'été avec un barbecue intégré, des toilettes invités et une douche extérieure. La piscine, la terrasse et le jardin sont privés et sans vis à vis. Il y a aussi un garage, un débarras séparé, une buanderie avec accès direct depuis le jardin et un escalier qui mène au solarium. Le jardin arboré est facile à entretenir.

Il y a une allée pavée avec de la place pour garer 3 ou 4 voitures. Il serait également facile de garer un camping-car.

Extras : Fenêtres à double vitrage avec stores et moustiquaires, stores électriques sur les portes du salon et les portes de la chambre principale, climatisation (chaud et froid) dans le salon, la cuisine et la chambre principale, ainsi que la climatisation (froid) dans l'une des chambres d'amis, un store électrique rétractable sur la terrasse exposée ouest à côté de la piscine. Un portail électrique, un système d'alarme et un système d'entrée de sécurité par portail. Système de purification d'eau potable.

A noter - IBI (taxe mairie - tarifs) : 378 euros par an et taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 125 euros par an



lucasfox.fr/go/jav35208

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking,
Utility room, Système d'alarme, Rénové,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

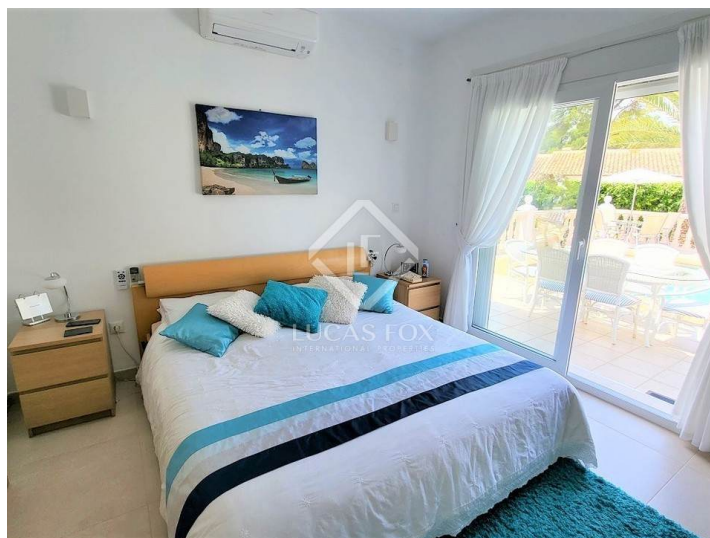
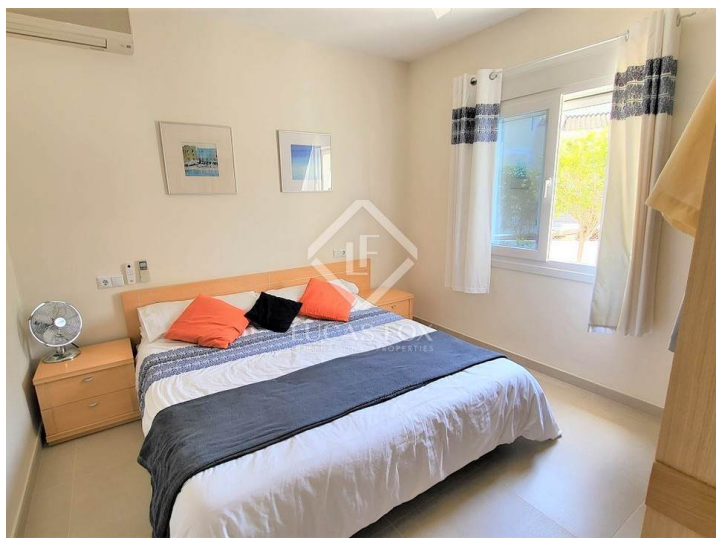
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	141m²	920m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne