

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**7** **5** **612m<sup>2</sup>** **1.900m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 7 chambres à vendre à Dénia, Costa Blanca.

Cette maison spacieuse respire la qualité et le charme et est située au calme à seulement 5 minutes de Denia et de ses belles plages.

Cette propriété spéciale et unique avec vue sur la montagne Montgó se compose de 2 villas totalement indépendantes construites sur un terrain de 2000 m2 dans le quartier recherché de Dénia.

Les villas sont situées sur un terrain d'environ 1900 m2 au total (qui sont en fait 2 réunies). Une parcelle de 1100m2 avec une surface construite de 504,21 m2 (surface habitable de 450,92m2) et l'autre parcelle de plus de 800 m2 avec une construction de 108,41 m2).

Chaque villa a sa propre entrée/sortie de la rue vers 2 rues différentes, sa propre référence cadastrale et ses propres branchements d'eau, d'électricité et d'égouts.

La grande villa se compose de trois étages. La parcelle étant sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée n'est pas un sous-sol, car il se situe au niveau du jardin.

Elle dispose de 5 chambres, 1 buanderie, 4 salles de bains, une salle de billard, un studio d'enregistrement de musique, une terrasse de détente couverte, 6 débarras, une cheminée avec lecteur de cassette, un barbecue extérieur couvert, une grande cuisine barbecue extérieur couvert, une grande cuisine équipée de plaques à induction, four et micro-ondes et toute la maison est équipée de tout le confort : 8 climatiseurs, alarme intérieure/extérieure, TV satellite, internet, chauffage central etc.

Le petit chalet est de plain-pied. Il dispose de 2 chambres, séjour avec cuisine ouverte, 1 salle de bain avec radiateur électrique et une buanderie. Il y a 3 climatiseurs, la télévision par satellite et Internet et la cuisine est équipée d'un lave-linge.

Dans le jardin de la petite villa, il y a un débarras souterrain de 16,03 m2 et un espace détente de 20,99 m2 à côté de la piscine.

Ils sont vendus dans leur ensemble.



[lucasfox.fr/go/jav35464](https://lucasfox.fr/go/jav35464)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Parking, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**7**            **5**            **612m<sup>2</sup>**    **1.900m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrain

Le plus petit est idéal comme bureau, maison pour "grands-parents" ou comme revenu en le louant.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne