

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa impeccable de 5 chambres orientée plein sud avec piscine et beau jardin située dans le quartier résidentiel recherché du Montgo à Jávea.

Cette villa immaculée de 5 chambres est située avec la toile de fond spectaculaire de la montagne Montgo et située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Jávea. Un portail électrique s'ouvre sur la propriété avec possibilité de stationnement hors voirie pour divers véhicules ainsi qu'un double garage privé pour 2 voitures.

L'accès à la maison se fait soit par le garage, soit par la porte d'entrée principale. Le grand hall d'entrée avec un haut plafond vous accueille dans la maison, et directement à gauche se trouve le salon et la salle à manger. Un très grand espace, bénéficiant d'une double hauteur sous plafond et d'un split level. Une belle caractéristique est la cheminée à bois en marbre à double face. De grandes fenêtres à double vitrage à cadre en aluminium permettent à la lumière naturelle de pénétrer en cascade et offrent une rupture thermique très confortable pour vous permettre de bénéficier d'une température plus fraîche en été et de conserver la chaleur pendant les mois d'hiver. Vous pouvez également profiter d'un accès direct à la spectaculaire terrasse de la piscine depuis ce salon.

La grande cuisine entièrement équipée est située à côté du salon, bénéficiant d'un îlot central, offrant un grand coin salon, un espace idéal pour profiter en famille et entre amis. Une belle caractéristique est le plan de travail en marbre de 3 cm d'épaisseur. Un grand garde-manger et de nombreux placards offrent beaucoup d'espace de rangement. De la cuisine, vous pouvez également profiter d'un accès direct à la terrasse de la piscine, à la cuisine d'été et au barbecue. Cette magnifique maison bénéficie d'une buanderie qui a également été transformée en une deuxième cuisine, bénéficiant également d'un coin salon et d'un accès direct à la terrasse du jardin arrière, où vous pourrez déguster votre café du matin ou votre cocktail de l'après-midi dans le contexte du spectaculaire Montgo montagne et écoutez l'eau qui coule dans l'un des 3 magnifiques étangs que cette propriété a à offrir.

lucasfox.fr/go/jav35884

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À côté du salon et de retour au hall d'entrée, il y a des toilettes invités et quelques marches plus bas, il y a une chambre double, qui pourrait également être utilisée comme salle de sport ou bureau. Un escalier en marbre dans le hall d'entrée mène au salon supérieur. À mi-hauteur de l'escalier à droite se trouve un grand salon qui mène à une chambre double, un dressing et une salle de bains privative. Ces deux grandes chambres ont accès à leur propre terrasse extérieure avec de belles vues sur la vallée. Cela pourrait être un espace de vie séparé idéal pour les membres de la famille élargie, ou pourrait également être facilement converti en deux chambres doubles séparées ou une salle de jeux.

Il y a un grand palier au niveau supérieur, avec vue sur le hall d'entrée, un espace qui pourrait être utilisé comme bureau ou pour se détendre avec un bon livre. La suite principale avec dressing et salle de bains privative est située juste à côté du palier. Cette grande suite parentale a également accès à sa propre terrasse extérieure privée donnant sur le magnifique jardin et avec vue sur la montagne Montgo. Deux autres chambres doubles avec placards intégrés sont situées au bout du couloir, partageant l'accès commun à une grande terrasse privée donnant sur la piscine et bénéficiant également de la belle vue sur Montgo. Il y a aussi une grande salle de bain avec double vasque et baignoire à ce niveau.

Au niveau inférieur de cette propriété se trouve un très grand sous-sol, offrant beaucoup d'espace de stockage et accessible depuis le double garage ou depuis la piscine. L'espace extérieur offre de nombreux coins salons relaxants avec diverses terrasses autour de la maison du côté sud et nord. La terrasse au bord de la piscine offre un très grand espace et une cuisine d'été, idéale pour les barbecues et les rencontres entre amis et en famille. Il y a aussi une salle de douche intérieure à côté de la cuisine d'été. La piscine de 10x5 mètres est située avec la toile de fond spectaculaire de la montagne Montgo.

Le jardin mature est magnifiquement entretenu avec des arbres fruitiers, des pelouses bien entretenues, 3 étangs, des arbustes, des arbres et de nombreux coins salons relaxants. Cette maison bénéficie de son propre approvisionnement en eau grâce à son propre forage, ce qui permet de réduire les factures d'eau toute l'année.

Il s'agit d'une magnifique maison familiale, située dans un cadre résidentiel tranquille, à proximité de toutes commodités, avec un accès facile au cœur de la vieille ville de Jávea et à quelques minutes en voiture des belles plages.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **455m²** **2.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne