

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

10 **9** **1.107m²** **550m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une propriété magnifiquement restaurée offrant plusieurs maisons situées dans la vieille ville de Jávea, avec les meilleures vues sur la terrasse et l'horizon de la région.

Occasion unique d'acheter le plus rare des bijoux; plus de 1 100 m2 de propriété idéalement située, au centre du centre historique de Jávea.

Actuellement répartie sur diverses propriétés comprenant : une charmante maison de ville de plus de 500 m2, des terrasses privées avec vue sur la mer et piscine, 2 unités commerciales et 2 appartements.

Cette charmante maison de ville, avec de superbes terrasses et piscine, une terrasse naya à 3 arches avec vue sur la mer et un garage pour 5 voitures est un domaine royal en soi. Le logement principal est accessible soit via le garage intégré, soit au niveau de la rue, qui offre un accès pratique aux marchés et restaurants locaux à pied, et d'arriver confortablement en voiture.

L'espace de vie est réparti principalement sur 3 niveaux avec un espace de cage d'ascenseur disponible pour offrir un accès privé par ascenseur entre eux. Il y a un grand hall de réception, historiquement utilisé pour l'entrée des charrettes et des animaux, un espace de bureau privé, une salle de réception incroyablement spacieuse, avec deux coins salon et un coin repas, le tout s'écoulant à merveille sur les vastes terrasses à l'aspect sud de la propriété, et qui a également un accès pratique à la cuisine et à l'espace utilitaire.

Les terrasses incroyablement privées sont un élément stellaire de cette maison, offrant des coins repas et des sièges extérieurs confortables à apprécier tout au long de l'année. La cour abritée, avec des orangers amères matures, offre un endroit chaud et ensoleillé en hiver, et la terrasse naya à 3 arches, construite à l'aide des arches toska d'origine, offre une immense salle à manger et un coin salon confortable, avec vue sur les toits de Jávea à la mer et profite de la brise fraîche du sud en été. Les terrasses entourent une superbe piscine, avec nage à contre-courant pour la pratique de l'exercice et mur d'enceinte en pierre naturelle et terre cuite. Pour les clients, il y a un dressing adjacent à la piscine, avec douches, WC et vestiaire, ainsi qu'une buanderie séparée et une terrasse de séchage cachée pour s'assurer que les clients disposent de toutes les commodités.



lucasfox.fr/go/jav35965

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le premier étage de cette propriété se compose du logement familial, avec trois chambres doubles et deux salles de bains, dont une majestueuse suite parentale avec chambre, dressing, salle de bains, salon et accès à une magnifique terrasse couverte avec terrasse en bois, et qui surplombe les terrasses. Il y a une deuxième salle de bain familiale également à ce niveau pour le reste de la famille.

Le deuxième niveau de cette propriété pourrait être entièrement indépendant car il bénéficie d'un accès privé à la rue, y compris un garage pour une moto. Cette zone aurait été historiquement utilisée comme "Cambra", le grenier où les instruments agricoles étaient stockés et les raisins étaient séchés. Il a été merveilleusement converti en un espace ouvert à double hauteur, avec des fenêtres arrondies, des espaces salon et salle à manger, un balcon, une chambre, une salle de bain et une cuisine, ainsi qu'un magnifique espace décloisonné avec accès à un espace bureau et une petite deuxième chambre.

La propriété bénéficie de hauts plafonds avec des poutres et des tonneaux, de l'utilisation de matériaux traditionnels locaux tels que les murs et les arches en pierre tosca et de sols en marbre. Les pièces sont spacieuses et conservent la chaleur et la fraîcheur selon les saisons grâce à l'incroyable solidité des murs et au chauffage central au fioul.

Pour les investisseurs avertis qui apprécient les propriétés de charme et de caractère, ou tous ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire ; sont également disponibles à l'achat deux appartements indépendants pouvant être intégrés à la maison principale. Il y a un appartement de 3 chambres et 2 salles de bains et un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains. chacune avec un accès indépendant et des patios privés. Il y a aussi deux unités commerciales indépendantes. Les appartements et les unités commerciales offrent une option d'investissement intéressante, avec d'excellents rendements locatifs, et peuvent être achetés conjointement pour un supplément de 550 000 EUR. Ces propriétés peuvent être intégrées dans la propriété principale, ou redistribuées et vendues indépendamment si nécessaire.

En plus de la terrasse sur le toit unique en son genre, le grand garage avec un immense espace de rangement et un parking pour divers véhicules est une caractéristique inhabituelle et très recherchée au cœur de la vieille ville.

Une maison de ville exceptionnelle et très inhabituelle qui serait une maison idéale pour toute génération ou taille de famille, ou aussi une opportunité d'investissement très intéressante avec les différents revenus locatifs disponibles.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne