

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Spectaculaire, moderne, luxueuse villa de 4 chambres avec vue sur la mer, située dans le quartier résidentiel recherché de Balcon al Mar, Jávea.

L'accès à cette spectaculaire villa orientée plein sud se fait par le portail électrique ou par l'entrée piétonne séparée. Une belle et grande porte de sécurité en bois s'ouvre sur le majestueux couloir avec un haut plafond, un puits de lumière et un escalier en marbre menant au niveau supérieur.

À gauche du hall d'entrée se trouve l'impressionnant salon et salle à manger décloisonnés avec de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle.

À droite du hall d'entrée se trouvent les toilettes invités et la buanderie séparée avec beaucoup d'espace de rangement. La grande cuisine entièrement équipée, située à côté du salon, est un rêve de chef, bénéficiant d'appareils haut de gamme Gaggenau, d'une cave à vin et d'un îlot central avec plaque de cuisson intégrée et plaque à induction.

Une suite d'invités est située au niveau principal avec une salle de bain attenante et des armoires encastrées, idéales pour les visites d'amis ou de famille.

Depuis le hall d'entrée, l'escalier en marbre mène au niveau supérieur vers un grand palier, actuellement utilisé comme espace bureau. Les fenêtres du sol au plafond permettent beaucoup de lumière naturelle, ainsi que l'intimité, grâce au verre teinté filtré UV sur les fenêtres. Il y a 3 chambres doubles à ce niveau, toutes avec salle de bain attenante. L'élégante chambre principale bénéficie d'un dressing, d'une grande baignoire et d'une douche séparée, ainsi que d'un accès direct à une terrasse privée, d'où vous pourrez profiter de la vue sur la mer et sur le jardin et la piscine en contrebas. Les 2 autres chambres doubles à ce niveau sont tout aussi spectaculaires, toutes deux dotées de terrasses extérieures privées, de salles de bains privatives et d'armoires encastrées.



[lucasfox.fr/go/jav35996](https://lucasfox.fr/go/jav35996)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'extérieur de cette villa est accessible depuis le salon ainsi que la cuisine, donnant sur une très grande terrasse extérieure, s'étendant sur toute la longueur de la maison, beaucoup d'espace pour des salles à manger et des sièges spacieux. Un espace idéal pour se divertir ainsi que pour se détendre. Une cuisine d'été et un espace barbecue sont parfaitement situés juste à côté de la cuisine.

La piscine est chauffée, parfaite pour une utilisation toute l'année et est située en face de la terrasse extérieure, entourée d'une belle pelouse verte. Le jardin méditerranéen est facile d'entretien, dispose d'un système d'irrigation installé et offre une intimité totale grâce aux plantes matures et aux hautes haies entourant la propriété. Le jardin, de plain-pied, est idéal pour les enfants et les animaux domestiques. Une construction extérieure, située à côté de la piscine, abrite un vestiaire pratique, une douche à effet pluie et des toilettes. Des marches mènent au sous-sol, où vous trouverez un très grand espace de stockage et la salle des machines.

Un parking couvert est disponible sous un double carport et pour faciliter encore plus le stationnement, une impressionnante plaque tournante pour voitures est installée au bout de l'allée. La maison bénéficie d'un chauffage au sol confortable, de la climatisation partout, de stores électriques et de 17 panneaux solaires pour l'eau chaude et le chauffage de la piscine. Un dépôt d'eau sur la propriété pourrait être utilisé pour l'irrigation du jardin.

Cette luxueuse villa élégante de 4 chambres ferait la maison familiale parfaite. Proche de toutes les commodités, des écoles internationales et à quelques minutes en voiture des belles plages de Jávea, cette spectaculaire propriété orientée au sud, offrant une vue sur la mer depuis le niveau supérieur et une grande intimité au niveau principal, doit absolument être vue.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.740m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne