

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                      4                      250m<sup>2</sup>    1.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Construite en 2019 et en parfait état, cette magnifique propriété est implantée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, proche de la plage de sable fin, de tous les commerces, du golf de Jávea et des écoles internationales. Il bénéficie d'une grande intimité et d'un emplacement unique.**

Réparti sur deux étages, le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-salle à manger avec double hauteur sous plafond, lumineux et ouvert sur les terrasses extérieures vous profiterez de la splendide vue sur la mer Méditerranée, le Montgó et le paysage verdoyant. A cet étage se trouve une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, fonctionnelle, moderne et parfaitement intégrée, elle dispose d'un cellier attenante. Il y a aussi des toilettes de courtoisie, 2 chambres partageant une salle de bain avec douche, et la chambre principale avec les meilleures vues de la villa, et sa salle de bain attenante à aire ouverte. Toutes les chambres ont des armoires encastrées.

Au niveau inférieur, on trouve un garage pour une voiture, un carport extérieur pour deux autres voitures, une grande chambre avec placards et salle de bain attenante avec douche, cette chambre est actuellement utilisée comme bureau, le local technique qui sert également comme buanderie, ainsi qu'un espace de rangement initialement conçu pour en faire un Cinéma.

L'extérieur harmonieux de la villa est entouré de plantes et d'arbres, tels que des palmiers, des arbres fruitiers et un magnifique olivier. La villa dispose de grandes terrasses ensoleillées et ombragées entourant une belle piscine à débordement et un jacuzzi préfabriqué intégré. Il y a une cuisine d'été avec barbecue et une grande terrasse sur le toit de la maison pour admirer les vues panoramiques qu'offre la villa.

Nous notons que la villa dispose de chauffage au sol, aérothermie Panasonic, climatisation chaud et froid équipée du système Airzone indépendant dans chaque pièce, fenêtres en aluminium à double vitrage, système d'alarme, domotique pour l'éclairage extérieur, salles de bains de marque Porcelanosa, appareils Miele et Bosch, fibre optique, arrosage automatique dans le jardin et système automatique de filtration et de pH dans la piscine.



[lucasfox.fr/go/jav36037](https://lucasfox.fr/go/jav36037)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne