

360 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>249m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

360 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **249m<sup>2</sup>** Plan    **100m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Maison de ville de 4 chambres réparties sur 3 niveaux, dans la belle ville historique de Jávea, à distance de marche de toutes les commodités et des plages au drapeau bleu.**

Charmante maison de ville lumineuse proche du cœur de la vieille ville de Jávea, répartie sur 3 niveaux et bénéficiant de 2 entrées sur rue côté nord et de la possibilité d'ouvrir une autre entrée sur rue au sous-sol côté sud.

Au niveau principal, la porte d'entrée mène à un grand couloir avec une arche en pierre Tosca d'origine vous invitant au salon et à la salle à manger avec foyer au bois. Au-delà de cet espace de vie se trouve une grande pièce très éclairée qui a été rénovée dans un style moderne, actuellement utilisée comme espace de bureau et également reliée à une terrasse extérieure.

Il y a 2 autres chambres à ce niveau, ainsi qu'un escalier qui mène au sous-sol et aux toilettes invités. Ce sous-sol pourrait être utilisé comme cave à vin ou espace de stockage, mais pourrait également profiter de sa propre entrée sur rue côté sud avec accès à la ruelle piétonne tranquille, avec ses beaux pots de plantes et ses fleurs. Cela apporterait beaucoup de lumière naturelle dans le sous-sol et donnerait plus d'options d'utilisation pour cette pièce.

De l'espace de vie du niveau principal, un escalier, avec un beau mur de pierre, mène au premier niveau. Vous y trouverez 2 chambres, une salle de bain et un espace de vie, ainsi qu'un autre escalier séparé menant à l'entrée de la rue secondaire. Cela pourrait donc également être utilisé comme un appartement séparé avec sa propre entrée.

En haut des escaliers au niveau suivant, vous trouverez un autre salon, une cuisine et une salle de bain avec douche. A ce niveau, vous pouvez profiter de l'accès à deux grandes terrasses, une au sud et une au nord, avec la possibilité de fermer l'espace terrasse si vous souhaitez gagner plus d'espace de vie intérieur.



[lucasfox.fr/go/jav36114](https://lucasfox.fr/go/jav36114)

Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Espace chill-out, Cheminée, Balcon,  
Armoires encastrées, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**360 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>249m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

Cette propriété est une excellente opportunité d'investissement, soit à rénover en tant que maison familiale au cœur de la vieille ville, soit en tant qu'opportunité commerciale avec une conversion en chambres d'hôtes, peut-être. Il bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, grâce aux grandes fenêtres et au haut plafond. Les murs en pierre authentiques et l'arche tosca d'origine sont de belles caractéristiques et complètent le côté moderne rénové du niveau principal, qui est actuellement utilisé comme bureau. Avec vos propres idées et rénovations, vous pouvez transformer cette propriété en votre propre chef-d'œuvre, située à seulement 10 minutes à pied de la plage du port.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



360 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** **3** **249m<sup>2</sup>** **100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne