

650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	228m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **228m²** **1.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne de 4 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca.

Une belle maison moderne, construite en 2007, dans un état impeccable, dans un endroit très calme dans un petit et prestigieux quartier résidentiel de Jávea, proche des commodités. La propriété est orientée au sud, avec une vue dégagée et un jardin établi et facile à entretenir. À distance de marche de nombreux restaurants et à seulement 1,8 km de la plage de La Barraca / Cala de Portitxol. Environ 8 minutes en voiture (5 km) de la plage de sable d'Arenal.

L'entrée principale vous mène à un couloir et au logement principal au rez-de-chaussée, qui a un design moderne et partiellement décroissant. Il se compose d'un salon lumineux et aéré avec une cheminée moderne (intégrée) et de la climatisation. Le salon mène directement à la naya ouverte (la terrasse couverte et ouverte), à la piscine chauffée de 8 mètres x 4 mètres et à une spacieuse terrasse ouverte orientée plein sud. À côté du salon et de la cuisine se trouve une salle à manger séparée, avec accès à une terrasse orientée à l'est. La cuisine est moderne et spacieuse et il y a une autre salle à manger, également avec accès direct à une terrasse. De l'autre côté du couloir, il y a un magasin / buanderie utile.

Également au rez-de-chaussée, il y a une chambre principale orientée à l'est avec de grands placards intégrés et la climatisation, avec des portes coulissantes menant au jardin, ainsi qu'une salle de bain attenante (avec baignoire et douche). Une autre chambre orientée à l'est avec des lits jumeaux, également avec des armoires encastrées et la climatisation. Et une salle de douche familiale.

À l'étage supérieur, il y a une autre chambre double spacieuse, avec de nombreux placards intégrés et la climatisation, ainsi qu'une salle de bains privative avec baignoire et douche à l'italienne séparée. Des portes coulissantes mènent à une grande terrasse ouverte et très ensoleillée, avec de belles vues panoramiques incorporant le mont Montgó et les montagnes au loin. Également à l'étage supérieur se trouve une pièce polyvalente supplémentaire, qui pourrait être utilisée comme bureau ou comme chambre simple.

Le jardin est établi et très facile à entretenir, avec de nombreuses plantes méditerranéennes attrayantes, des palmiers et des terrasses, et de belles haies de conifères autour du périmètre du jardin. L'allée fermée (avec un portail électrique) peut accueillir au moins 3 voitures.



lucasfox.fr/go/jav36174

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	228m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

EXTRAS: Une connexion Internet rapide par fibre optique, chauffage central au gaz au sol avec gaz de ville, climatisation partout, fenêtres à double vitrage, système d'alarme.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne