

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>1.353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>1.353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Majestueuse villa avec de magnifiques jardins et vue sur la mer au sud à vendre dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus convoités de Jávea : La Corona.

Cette impressionnante maison a été construite en 1992. Elle a été conçue par une étude pionnière en architecture durable, spécialisée dans une construction intégrée au paysage, respectant la topographie, la végétation, les matériaux, les couleurs et les textures présentes dans la nature. Il est situé dans un emplacement exceptionnel, à côté du parc national du Montgó et d'un parc naturel, dans l'urbanisation La Corona de Jávea, entouré de jardins, près du port de Jávea et de ses plages.

La villa est accessible par un garage pouvant accueillir deux voitures ou par la porte principale située à l'étage supérieur. En entrant, nous trouvons un grand hall qui mène à un grand espace avec deux salons, dont un avec cheminée, et la salle à manger, le tout avec une vue imprenable sur la mer. Au même étage supérieur, nous avons une grande cuisine avec un îlot central et un espace couvert pour le petit déjeuner. Par la cuisine, vous pouvez accéder à un fantastique barbecue dans le jardin avec tout ce dont vous avez besoin pour cuisiner. A cet étage, il y a aussi la chambre principale avec un grand coin lit, une bibliothèque, un dressing, un coin lecture et une grande salle de bain avec une vanité séparée.

En montant un escalier en colimaçon, vous accédez à un grand espace avec différentes fonctions et à une terrasse enveloppante avec un espace solarium, le tout avec une vue impressionnante sur la baie de Jávea.

A l'étage sous le salon, il y a trois chambres doubles avec salles de bain privées et une chambre simple pour le personnel, également avec sa propre salle de bain. Deux de ces chambres s'ouvrent sur le jardin, également avec vue. De ce niveau également, on accède au garde-manger-bodega et au garage, avec de la place pour deux véhicules et un grand débarras.

Dans la partie inférieure du jardin et avec un accès direct depuis la rue, il y a un appartement séparé avec cuisine, salle de bain, chambre à deux lits et salon qui s'ouvre sur son propre jardin.

La piscine est située devant la terrasse au rez-de-chaussée. Le jardin, conçu par un studio paysagiste, est composé de végétaux adaptés au milieu naturel.



[lucasfox.fr/go/jav36461](https://lucasfox.fr/go/jav36461)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>1.353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toute la maison dispose de la climatisation chaud/froid, d'une menuiserie en bois à double vitrage de haute qualité, de volets majorquins et d'une connexion Internet par fibre.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne