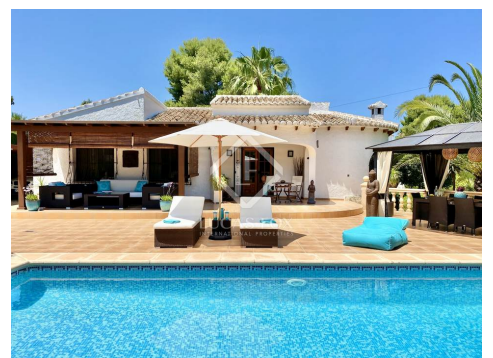


525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	150m²	830m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 Chambres
2 Salles de bains
150m² Plan
830m² Terrain

DESCRIPTION

Une villa individuelle de 3 chambres magnifiquement rénovée et impeccablement présentée avec un décor élégant inspiré des voyages des propriétaires en Thaïlande à vendre à Jávea, Costa Blanca

Bienvenue à la Villa Namaste - Une villa individuelle de 3 chambres magnifiquement rénovée et impeccablement présentée avec un décor élégant inspiré des voyages des propriétaires en Thaïlande. Une belle maison à Javea qui est prête à emménager.

Situé à Costa Nova à Javea, un quartier résidentiel calme à 10 minutes en voiture de la plage de sable Arenal ou des belles criques et plages de galets de Granadella ou La Barraca. La propriété est également idéalement située à distance de marche de plusieurs restaurants et bars.

Face au sud sur un terrain privé plat de jardins méditerranéens matures bien approvisionnés qui ont été aménagés avec peu d'entretien à l'esprit avec un système d'irrigation complet. La grande terrasse de la piscine est magnifique et a été soigneusement conçue pour profiter du style de vie en plein air avec un belvédère de style thaïlandais pour les repas et un espace barbecue attenant, une pergola en bois avec un salon complet pour profiter de votre gin tonic tout en surplombant la piscine.

La propriété est accessible par un double portail électrique menant à une allée en gravier avec un parking pour plusieurs véhicules et également un double carport. Les portails électriques ont également une entrée piétonne et une entrée de sécurité audio. La villa et le terrain sont tous de plain-pied.

L'entrée de la villa se fait par une jolie naya voûtée orientée plein sud où vous pourrez vous asseoir avec votre tasse de café du matin. La naya mène à un salon très lumineux et spacieux qui a été joliment rénové pour conserver les éléments traditionnels de la villa avec son plafond en bois et sa magnifique cheminée à foyer ouvert en pierre. La cuisine moderne est semi-ouverte et est décorée avec de belles unités et équipée d'appareils de marque tels que Bosch & Smeg. La salle à manger est à aire ouverte sur la cuisine et offre un bel espace ambiant pour les dîners. Une porte extérieure de la cuisine mène à la terrasse arrière pour le petit-déjeuner. À l'arrière de la villa se trouve une buanderie/buanderie séparée.

Il y a 3 chambres de bonne taille, toutes avec placards et 2 salles de douche



lucasfox.fr/go/jav36841

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues,
Rénové, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	150m²	830m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

modernes avec accessoires de salle de bain Roca & Hans Grohe. La chambre principale avec douche à l'italienne attenante.

Les autres caractéristiques de cette belle maison incluent : la climatisation chaude et froide partout (unités Panasonic), le chauffage électrique via des radiateurs, des fenêtres à double vitrage partout avec des rejas de sécurité traditionnels sur toutes les fenêtres/portes et des moustiquaires. Chaudière à gaz pour le chauffage de l'eau et plaque de cuisson au gaz. Électroménagers dans la cuisine inclus : four Bosch, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson à gaz Smeg 5 feux. Lave-linge Bosch (dans la buanderie extérieure). Internet fibre rapide.

La villa a été entièrement rénovée et entretenue en permanence par les propriétaires actuels au fil des ans avec un joli décor neutre et immaculé et du carrelage avec des sols crème partout.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **150m²** **830m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne