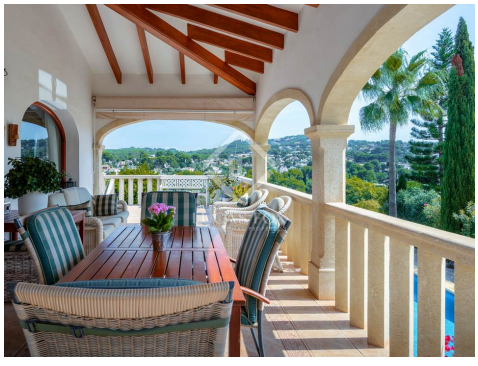
REF. JAV37062

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	288m²	1.072m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. JAV37062

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	288m²	1.072m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/jav37062

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Système d'alarme, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Une maison familiale impeccable et très bien construite avec vue sur la mer, située dans le lotissement fermé recherché d'El Tosalet, à seulement 1,3 km de la plage de Cala Blanca et de l'école internationale XIC.

Cette magnifique propriété a été construite selon les normes les plus élevées, avec des matériaux de qualité supérieure et une attention particulière aux détails. Elle est idéalement située, à moins de 1 km des services et à un peu plus de 1 km de la plage la plus proche; situé dans le lotissement fermé d'El Tosalet, avec vidéosurveillance, service de sécurité 24h/24 et société d'administration interne.

Le terrain est entièrement clôturé et réparti sur deux niveaux plats, avec un beau jardin méditerranéen luxuriant et une piscine de 10x5m avec escalier romain, une terrasse couverte au bord de la piscine et une grande salle à manger avec un espace barbecue.

La villa elle-même est accessible via un double portail ou le garage privé qui mène au patio d'entrée. Le niveau principal comprend : hall d'entrée, salon avec poêle à bois et cheminée avec étagères traditionnelles de style Levantina, et accès au niveau supérieur spacieux de la terrasse, avec un aspect sud et des arches en pierre de Tosca, et avec une vue magnifique sur la mer et la colline vues. Il y a une salle à manger séparée qui mène à la cuisine spacieuse et entièrement équipée, avec table de petit-déjeuner et buanderie séparée, toilettes invités et une chambre double avec salle de douche attenante.

Un confortable escalier intérieur mène au niveau inférieur de la propriété, qui comprend à son tour : deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative, une éventuelle troisième chambre (actuellement utilisée comme salon confortable), une spacieuse cuisine complète, et salle de stockage.

Les extras pratiques incluent : chauffage central au gaz par radiateurs, fenêtres à double vitrage à ossature bois, moustiquaires, armoires encastrées dans la chambre, climatiseurs chaud et froid, arrosage automatique, un garage de 30 m² avec porte automatique et connexion internet fibre optique.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

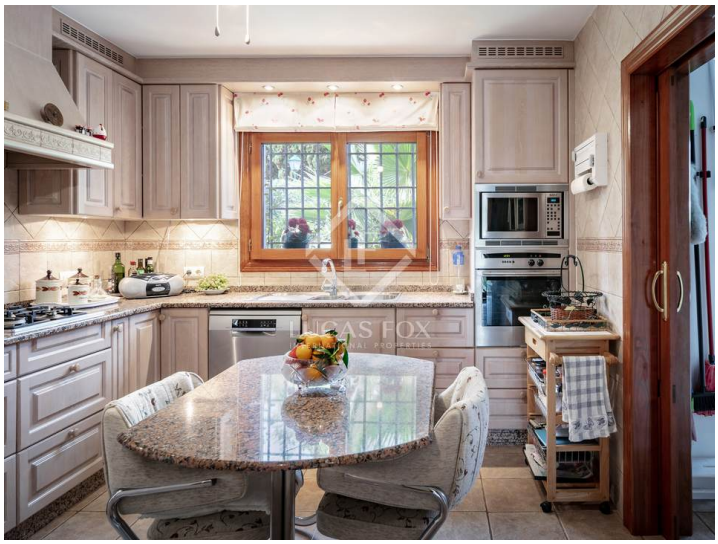
REF. JAV37062

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	288m²	1.072m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne