

765 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 309m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>529m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

765 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 309m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>529m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Terrain et projet pour une maison neuve de 4 chambres avec terrasse de 309 m<sup>2</sup> à vendre à Jávea, Costa Blanca.

C'est une occasion unique d'acheter un terrain et un projet avec une licence avec vue sur la mer dans le quartier recherché de Puchol.

Il est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de la vieille ville et à 10 minutes du port. Elle bénéficie d'une exposition sud ensoleillée et est située dans une impasse tranquille. Cet emplacement signifie qu'il est possible de profiter de la paix et de l'intimité ainsi que de la commodité de toutes les commodités à portée de main.

Le terrain est plat, ce qui le rend facile à aménager, et bénéficie de l'intimité des voisins environnants ainsi que d'une vue dégagée sur la mer vers le port et la baie de Jávea.

Actuellement, il y a une villa de 1960 sur le terrain avec une licence valide pour réaliser le projet de construction existant, mais les finitions et les matériaux peuvent être choisis par l'acheteur et il est libre de choisir son propre constructeur, ses spécifications et ses installations. Cela offre la possibilité de profiter d'une maison toute neuve avec des caractéristiques personnalisées.

Le projet a été conçu pour le style de vie contemporain avec de grandes pièces qui s'écoulent des espaces intérieurs vers les espaces extérieurs. Il y a 2 chambres avec salles de bains attenantes à l'étage inférieur et 2 chambres avec salles de bains attenantes à l'étage supérieur. La propriété est idéale pour la vie de famille et dispose d'un bureau qui est parfait pour ceux qui travaillent à domicile.

Il y a de grands espaces à l'extérieur pour manger et se détendre, des zones couvertes et découvertes et avec un grand soleil d'hiver, ces zones peuvent être appréciées tout au long de l'année. Du côté ouest de la piscine, il y aura une cuisine d'été avec vue sur les moulins à vent en pierre. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour se détendre, dîner en plein air et recevoir des invités ; tout en profitant du climat local enviable.

Une fabuleuse opportunité de créer une superbe maison dans l'un des meilleurs emplacements de Jávea.



[lucasfox.fr/go/jav37183](https://lucasfox.fr/go/jav37183)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

765 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 309m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>529m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne