

1 397 500 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>436m<sup>2</sup></b> | <b>1.880m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**1 397 500 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>436m<sup>2</sup></b> | <b>1.880m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

**DESCRIPTION****Magnifique propriété de 5 chambres orientée plein sud avec un beau jardin arboré, située à distance de marche de la vieille ville historique et du port de Jávea.**

Cette villa immaculée, entièrement rénovée en 2017, est située dans un jardin magnifiquement entretenu et bénéficie d'un emplacement enviable, à distance de marche de la vieille ville historique et du port pittoresque de Jávea.

Vous êtes immédiatement séduit par cette magnifique propriété, au charme préservé grâce à ses nombreux éléments d'origine, pierre, bois et tosca, mais aussi moderne, avec un haut niveau de qualité de construction.

La maison est répartie sur 3 niveaux. L'entrée au niveau principal se fait par une grande terrasse et une naya couverte. Le hall d'entrée mène directement au salon et à la salle à manger accueillants. Le salon bénéficie d'un foyer au bois à 4 faces, offrant une merveilleuse ambiance chaleureuse les soirs d'hiver. La salle à manger bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière en cascade, et il y a aussi un espace bureau situé à l'extrémité la plus éloignée de la pièce avec vue sur la terrasse et le jardin. Une porte située dans le salon permet d'accéder à une autre terrasse avec un autre grand coin salon et un espace de divertissement.

La cuisine moderne entièrement équipée est située à côté de la salle à manger et est vraiment magnifique avec des appareils haut de gamme et un îlot central. Un espace parfait pour tous ceux qui aiment cuisiner et recevoir.

À côté du hall d'entrée, un passage vous mène à 2 chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés et salles de bains privatives. La grande suite parentale est située au niveau supérieur et offre véritablement tout le confort. Il y a un impressionnant garde-robe walk-in, une salle de bain attenante avec bain et douche séparés, et même un foyer au bois dans la chambre.

La maison principale offre 3 chambres et 3 salles de bains. 2 autres chambres et 1 salle de bain sont situées dans le logement d'invités au niveau inférieur, qui bénéficie de sa propre entrée, ce qui le rend parfait pour les invités ou les membres de la famille élargie. Il y a un salon et une cuisine, ainsi qu'un grand débarras au-delà de la cuisine.

[lucasfox.fr/go/jav37408](https://lucasfox.fr/go/jav37408)

Terrasse, Piscine, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 397 500 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>436m<sup>2</sup></b> | <b>1.880m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

La maison bénéficie de nombreux comforts tels que des fenêtres en verre de sécurité, le chauffage central partout, la climatisation dans chaque pièce, un système de musique surround, des moustiquaires, 3 cheminées, de nombreux rangements et placards et les espaces extérieurs de la maison sont vraiment belle. Diverses terrasses de part et d'autre de la maison, offrant de nombreux coins salons, une grande cuisine d'été avec barbecue, une salle d'eau, une chambre de service et une buanderie.

Le jardin est en pelouse avec de beaux arbres fruitiers, des fleurs et des haies matures, un espace idéal pour les enfants et les adultes. Cette propriété acceptant les animaux est entièrement clôturée et vous pourrez profiter de la piscine de 10x5 mètres située au fond du jardin.

Une propriété vraiment magnifique qui ferait une maison de famille idéale et aussi une bonne opportunité de location, bénéficiant déjà d'un permis de location. Cette propriété doit être vue.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 397 500 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>436m<sup>2</sup></b> | <b>1.880m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne