

765 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

765 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                      **3**                      **388m<sup>2</sup>**    **2.094m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Spacieuse maison familiale de 4 chambres située dans le quartier recherché de Montgo Valls, à une courte distance du centre historique de Javea et d'une école internationale. Construit sur un terrain plat orienté plein sud avec une vue exceptionnelle sur la campagne.**

Un superbe exemple de propriété de style champêtre située dans le quartier recherché de Montgo Valls.

Une cour ouverte mène à la propriété par la cuisine spacieuse avec un coin repas, un poêle à bois et un espace pour un îlot. Le grand salon/salle à manger bénéficie également d'un poêle à bois et est séparé de la salle à manger avec les arcs qui sont si typiques de l'architecture de cette région.

Un espace en duplex mène à la chambre principale avec salle de bain attenante et accès à une terrasse ouverte et couverte. A ce niveau principal, il y a 2 autres chambres, une avec salle de bain attenante et également des toilettes invités.

Le salon a accès à la terrasse couverte, qui surplombe la piscine et les jardins et offre une ombre bienvenue pendant les mois d'été pour se détendre ou dîner en plein air. Des escaliers extérieurs mènent à la quatrième chambre avec salle de bain attenante. La pièce est assez grande pour être convertie en un studio indépendant.

Les jardins ont été aménagés en pelouse sur 2 niveaux larges et plats et bénéficient de divers arbres fruitiers tels que l'oranger, le pêcher, le manguier, l'olivier, le poirier et le cerisier. Au niveau inférieur se trouve une autre salle à manger et un espace pour la cuisine d'été si nécessaire, ainsi qu'un potager. Au niveau supérieur, il y a actuellement un barbecue intégré. Le terrain est clos et clôturé et sans danger pour les chiens.

De tous les coins du jardin, le magnifique Montgo peut être vu et des vues exceptionnelles sur la vallée peuvent être appréciées. Cette villa offre un emplacement extrêmement calme, un beau soleil toute l'année et de superbes couchers de soleil.

Il y a un grand parking hors route, avec suffisamment d'espace pour un bateau, un camping-car ou plusieurs véhicules.



[lucasfox.fr/go/jav38923](https://lucasfox.fr/go/jav38923)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Rénové, Panneaux solaires, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



765 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**            **3**            **388m<sup>2</sup>**    **2.094m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Une propriété incontournable pour tous ceux qui souhaitent vivre en permanence avec des enfants dans les écoles à proximité, ou qui peuvent obtenir un revenu locatif très élevé.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne