

199 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

2                    3                    91m<sup>2</sup>    38m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

199 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2** Chambres      **3** Salles de bains      **91m<sup>2</sup>** Plan      **38m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de ville très pittoresque au coeur du centre historique de Jávea avec toutes les commodités à proximité.

Charmante maison de ville avec de nombreuses caractéristiques traditionnelles telles que poutres apparentes, poêle à bois et mur en pierre. La propriété offre 2 chambres, une salle de bain complète et 2 toilettes invités.

En entrant au niveau de la rue dans le salon, la salle à manger et la cuisine décloisonnés, il y a une sensation immédiate de vivre dans une propriété espagnole. Les chambres sont spacieuses avec beaucoup de lumière et depuis la terrasse du niveau supérieur, vous pouvez voir la mer et descendre vers le port.

La maison de ville bénéficie d'une exposition sud ensoleillée et d'un balcon "Juliette" au rez-de-chaussée, et convient à une résidence toute l'année.

Équipée de la climatisation et du chauffage, la propriété peut être appréciée tout l'hiver, le poêle à bois fournissant une chaleur supplémentaire et une atmosphère chaleureuse.

Les fenêtres sont en double vitrage avec des cadres en bois pour conserver l'authenticité de la propriété.

Des places de parking peuvent être louées au parking du Clot pour 55 €/mois. La propriété serait également un investissement Air B&B idéal, si nécessaire.



[lucasfox.fr/go/jav39128](https://lucasfox.fr/go/jav39128)

Vistas al mar, Terrasse, Vues, Rénové,  
Licence touristique, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



199 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2**      **3**      **91m<sup>2</sup>**   **38m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne