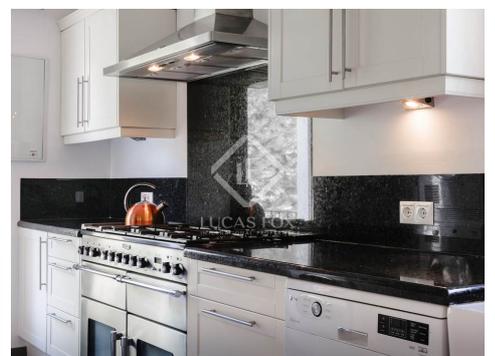


675 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>1.130m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

675 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** **4** **238m<sup>2</sup>** **1.130m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Une belle villa de 4-5 chambres orientée au sud située dans des jardins luxuriants dans la communauté fermée d'El Tosalet, à proximité des plages et des commodités de Jávea.**

Cette superbe propriété est située dans un cul-de-sac dans la troisième phase de l'un des développements les plus prestigieux de Jávea, El Tosalet.

La propriété est accessible par des portes électriques qui mènent à un parking hors voirie avec abri pour 2 véhicules, ou à la porte d'entrée piétonne pour les invités. La maison elle-même se compose d'un hall d'entrée et d'un espace de vie décloisonné avec TV confortable avec poêle à bois, coin lecture et une naya vitrée à trois arches sur l'aspect sud de la propriété qui est utilisée comme salle à manger, et mène à la belle terrasse avec vue dégagée et surplombant la piscine et les jardins. Il y a une grande cuisine entièrement équipée avec four et accès à une terrasse arrière.

Également à ce niveau se trouvent: deux chambres doubles, une salle de bains familiale complète avec baignoire et douche à l'italienne et une suite parentale avec placards doubles et salle de douche.

Le niveau inférieur de la propriété est accessible par l'escalier intérieur, ou maintenu séparé avec un accès indépendant depuis l'extérieur. A ce niveau se trouve un espace bureau, une salle de douche familiale, une superbe chambre ensuite avec baignoire et douche à l'italienne, plus une chambre supplémentaire ou salle de jeux qui mène à une terrasse couverte à double arche et à la terrasse de la piscine.

L'extérieur de la propriété est tout aussi vierge, avec une terrasse couverte à double arche, une grande terrasse non couverte, une terrasse pour les repas avec auvent pergola et espace barbecue intégré, une piscine de 10x5m avec une grande terrasse de piscine et un jardin avec trois petits niveaux offrant beaucoup de verdure zones pour placer une chaise longue ou pour jouer dans le jardin.

Les extras pratiques de la propriété incluent: chauffage central au gaz, climatisation chaud et froid et double vitrage partout, système d'irrigation automatique, portails d'entrée électriques, système d'interphone, société d'administration communale, patrouilles de sécurité 24h/24.



[lucasfox.fr/go/jav39218](https://lucasfox.fr/go/jav39218)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

675 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>1.130m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le tout situé dans un superbe emplacement, au bout d'un cul-de-sac dans la communauté recherchée, privée et fermée d'El Tosalet, à quelques minutes en voiture de l'école internationale XIC Xabia, des supermarchés Consum et Saladar et à 5 minutes conduire aux plages primées de Jávea: El Arenal, Granadella et Portixtol.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne