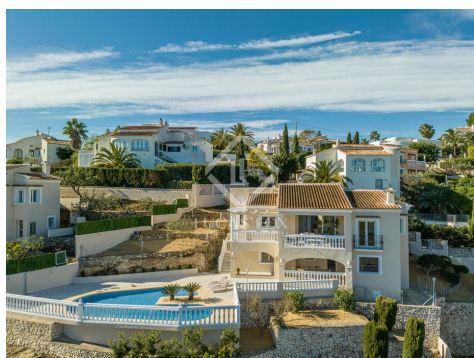


849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                      3                      250m<sup>2</sup>    795m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**849 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>795m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 4 chambres magnifiquement rénovée avec piscine et vue sur la mer, située dans le paisible quartier résidentiel d'Adsubia Toscamar, Jávea.

Cette magnifique maison de 4 chambres entièrement rénovée, située dans le quartier résidentiel paisible d'Adsubia Toscamar à Jávea, bénéficie d'une position orientée à l'est et bénéficie de belles vues sur la mer et de beaucoup de lumière naturelle.

Un parking hors route est disponible au niveau de la rue et des escaliers mènent à la maison. La propriété bénéficie d'une position élevée, garantissant ainsi de fabuleuses vues dégagées. Une terrasse couverte accueillante vous attend, avec une magnifique cuisine d'été et une terrasse de piscine pour profiter de la vue sur la mer et sur la baie. Par la porte d'entrée de la maison, vous trouverez 3 chambres doubles, dont la chambre principale avec salle de bain attenante. Toutes les chambres bénéficient d'armoires encastrées. A ce niveau, vous trouverez également une salle de bain séparée avec douche à effet pluie.

En haut des escaliers du hall d'entrée, vous êtes conduit au niveau supérieur, dans le salon lumineux. La conception ouverte de la cuisine, de la salle à manger et de l'espace de vie donne une sensation très spacieuse et beaucoup de lumière naturelle pénètre grâce aux nombreuses fenêtres et portes coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse couverte. La cuisine entièrement équipée bénéficie d'une plaque à induction économe en énergie, d'appareils BOSCH et de nombreux rangements. La salle à manger offre de belles vues sur la baie vers le port de Jávea et sur la mer. Il y a un autre coin salon sur la terrasse extérieure supérieure, un endroit idéal pour profiter d'un café le matin ou des couchers de soleil en soirée. Une quatrième chambre double est située à ce niveau supérieur, ainsi qu'une grande salle de bain avec douche à effet pluie et baignoire ROCA. Un WC invité pratique est également situé à côté du salon.

Vous pourrez profiter de l'espace de vie extérieur sur les deux terrasses couvertes, une à chaque niveau, ainsi que la terrasse autour de la piscine. La piscine a un design tropical unique et la cuisine d'été accueillante est un espace idéal pour les réunions sociales entre amis et en famille. La maison bénéficie de la climatisation chaude et froide partout, de fenêtres en aluminium avec volets roulants et d'une place de parking privée hors route.

[lucasfox.fr/go/jav39535](https://lucasfox.fr/go/jav39535)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



**849 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**                    **3**                    **250m<sup>2</sup>**    **795m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Cette villa a été magnifiquement rénovée et achevée en février 2023 et serait idéale pour vivre toute l'année, ou comme une bonne opportunité d'investissement locatif. La propriété est entièrement clôturée et située à quelques minutes en voiture de la plage Arenal de Jávea et à proximité de toutes les commodités. Une magnifique maison avec de belles vues sur la mer dans un quartier résidentiel paisible.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**849 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>795m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne