

849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	193m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**849 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique villa de 4 chambres avec vue sur la mer à Adsubia, à proximité du centre Arenal avec des plages et des restaurants primés à Javea, Costa Blanca.

Cette magnifique maison de 4 chambres, située dans le quartier résidentiel paisible d'Adsubia Toscamar à Jávea, bénéficie d'une position orientée à l'est et bénéficie de belles vues sur la mer et de beaucoup de lumière naturelle.

- MISE À JOUR - Rénovation commencée. Aura un salon salle à manger ouvert, une cuisine.

Un parking hors route est disponible au niveau de la rue et des escaliers mènent à la maison, directement sur une terrasse ouverte au bord de la piscine. La propriété bénéficie d'une position surélevée, garantissant ainsi de fabuleuses vues dégagées. La maison est répartie sur deux niveaux et la porte d'entrée est située au niveau supérieur de la terrasse couverte, d'où vous pourrez profiter de belles vues ouvertes sur la mer. Vous êtes accueilli directement dans le salon et la salle à manger, avec beaucoup de lumière naturelle en cascade. La cuisine est située à côté de la salle à manger et un couloir vous mène à deux chambres doubles et une salle de bains. Les deux chambres bénéficient de placards intégrés.

Un escalier mène au niveau inférieur vers trois autres chambres doubles, avec placards intégrés et trois salles de bains. La suite principale bénéficie d'une salle de bain attenante et l'une des chambres bénéficie d'un accès direct à la terrasse de la piscine. Il y a aussi une buanderie/chaufferie à ce niveau.

Vous pourrez profiter de l'espace de vie extérieur sur les deux terrasses couvertes, une à chaque niveau, ainsi que la terrasse avec barbecue autour de la piscine. Le jardin est en terrasse, pavé de gravier et facile d'entretien.

Cette villa a un projet qui doit être magnifiquement rénovée et peut être achevée en seulement 6 à 9 mois, ou peut être achetée à son prix et dans son état actuels sans obligation de rénovation.

La villa est idéale pour vivre toute l'année ou comme bonne opportunité d'investissement locatif. La propriété est entièrement clôturée et située à seulement quelques minutes en voiture de la plage Arenal de Jávea et proche de toutes commodités.



[lucasfox.fr/go/jav39540](https://lucasfox.fr/go/jav39540)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une magnifique maison avec de belles vues sur la mer dans un quartier résidentiel paisible.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne