

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m ²	727m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 2 244m² 727m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une magnifique propriété de 4 chambres avec piscine privée à débordement et de belles vues sur la mer et la nature, située dans une impasse calme à Balcon al Mar, Jávea.

Cette propriété unique comprend deux bungalows mitoyens avec vue sur la mer depuis chaque pièce. La maison a été merveilleusement rénovée avec des matériaux de qualité et les propriétés pourraient être ouvertes les unes aux autres pour créer une grande maison familiale si nécessaire, mais actuellement toutes deux disposent de permis de location et offrent un beau retour locatif.

L'accès privé mène à la jolie terrasse de la piscine commune aux deux maisons et dotée d'une piscine à débordement et d'une banquette de style Ibiza d'où vous pourrez profiter de la belle vue sur la mer et sur l'île d'Ibiza à l'horizon. Chaque logement bénéficie alors d'un espace terrasse plus privatif, d'un espace détente exposé plein sud, et d'un grand espace terrasse pouvant accueillir une cuisine d'été ou un espace barbecue intégré.

La première maison est accessible via la terrasse avant ou le jardin arrière par quelques marches. La porte d'entrée mène à un espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec une cuisine entièrement équipée avec un coin bar et de grandes fenêtres offrant une vue splendide sur la mer. Cette pièce à vivre principale donne accès aux terrasses sud et est. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, puis un escalier mène aux deux chambres doubles, chacune avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse de la piscine et des armoires encastrées, et une belle salle de douche moderne avec douche à l'italienne et double lavabo. Il y a des détails attrayants tels que la banquette de rangement intégrée et le miroir de salle de bains chauffant avec éclairage, le chauffage au sol électrique entièrement automatique et le chauffage à air chaud.



lucasfox.fr/go/jav40581

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La deuxième maison présente un style espagnol légèrement plus authentique. La porte d'entrée mène à un salon/salle à manger ouvert avec des bibliothèques intégrées de style Ibiza autour de la cheminée à bois avec ventilateur électrique, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés et un coin bar voûté, ainsi que des portes doubles donnant sur l'orientation est. terrasse avec stores électriques. Il y a aussi des toilettes invités à ce niveau. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres doubles, chacune avec placards intégrés et accès à la terrasse de la piscine, ainsi qu'une salle de douche moderne avec les mêmes caractéristiques que l'autre maison.

Il y a en outre un espace situé en contrebas de la terrasse de la piscine, avec une salle de douche et des rangements.

Les extras pratiques à noter ici incluent : câblage électrique et conduites d'eau flambant neufs, climatisation chaude et froide (Mitsubishi) via des unités dans toutes les pièces toutes avec une unité extérieure séparée, débarras et espace de rangement, garage fermé, internet fibre optique/Wifi, et fenêtres à double vitrage partout.

Situé au bout d'une impasse tranquille, mais avec accès à une crique privée, il s'agit d'un emplacement unique, offrant une tranquillité totale, une sensation de nature avec des forêts méditerranéennes sauvages et d'excellentes vues sur la mer, mais à seulement quelques pas. à quelques minutes en voiture des restaurants de Balcon al Mar et à 10 minutes en voiture de l'agitation de la plage Arenal de Jávea.

La maison de vacances parfaite, avec tous les avantages d'une villa et la simplicité d'un appartement. Un superbe investissement locatif, avec option B&B pour les propriétaires résidents, ou une excellente option pour les familles nombreuses ou multigénérationnelles.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne